



RIETAVO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MAKSIMALAUS TARIFO NUSTATYMO

2009 m. lapkričio 26 d. Nr. T1-330
Rietavas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-08-07 nutarimu Nr. O3-54 patvirtinta Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodika, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Telšių apskrityje 2009 m. spalio 8 d. Nr. S-163-V-19 teikimą „Dėl Rietavo savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. T1-319 pakeitimo“, Ūkio plėtros bei Finansų ir ekonomikos komitetų siūlymus, Rietavo savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Nustatyti maksimalius daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifus už 1 kv. m buto ar kitų patalpų bendrojo ploto per mėnesį, be PVM (1 priedas).

2. Nustatyti, kad visų grupių daugiabučiams namams, jeigu name (bute) yra tik šildymo ar tik karšto vandens tiekimo sistema, tarifui taikomas koeficientas 0,7.

3. Patvirtinti pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo (eksploatuotojo) atliekamų darbų minimalių apimčių sąrašą (2 priedas).

4. Pripažinti netekusiu galios Rietavo savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimą Nr. T1-319 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalaus tarifo nustatymo“.

Sprendimas įsigalioja nuo 2009 m. gruodžio 1 dienos.

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Černeckis

Kopija tikra

Kanceliarijos vedė

Regina Monkiene

2009 m. lapkričio 24 d.



Rietavo savivaldybės tarybos
2009 m. lapkričio 26 d.
sprendimo Nr. T1-330
1 priedas

ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS MAKSIMALIŲ TARIFŲ DIFERENCIACIJA PAGAL PASTATO PLOTĄ IR AMŽIŲ

Savivaldybės nustatyti maksimalūs tarifai pastatų grupėms:

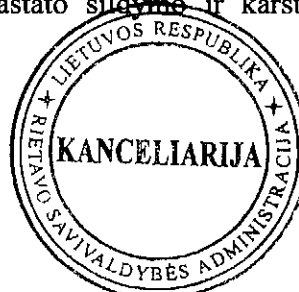
I grupė	Priklausoma šildymo sistema, vienlaipsnis karšto vandens šildytuvas. Vienvamzdė, dvivamzdė ar kolektorinė šildymo sistema su (ar be) balansavimu stovuose, be individualaus reguliavimo. Karšto vandens sistemos cirkuliacija neįrengta arba cirkuliacija yra rūsių magistralėse	T_{max}	0,18	Lt/m ²
II grupė	Priklausoma šildymo sistema, vienlaipsnis karšto vandens šildytuvas. Vienvamzdė, dvivamzdė ar kolektorinė šildymo sistema su (ar be) balansavimu stovuose, be individualaus reguliavimo. Karšto vandens sistemos cirkuliacija vonioje su vonių šildytuvais	T_{max}	0,22	Lt/m ²
III grupė	Šildymo sistema priklausoma arba nepriklausoma per kompaktinį šilumos punktą su elektriniu vandens siurbliu arba be jo. Karštas vanduo ruošiamas individualiuose šilumokaičiuose, be cirkuliacijos	T_{max}	0,18	Lt/m ²

Pastato plotas m ²	Koeff. k ₁ reikšmė I grupės pastatams	Koeff. k ₁ reikšmė II grupės pastatams	Koeff. k ₁ reikšmė III grupės pastatams	Visoms pastatų grupėms sistemų amžius, metai	Koeff. k ₂ reikšmė	Diferencijuotas maksimalus tarifas Lt/m ²		
						I grupė	II grupė	III grupė
Iki 1000	1,1	1	1,1	iki ir virš 35	1	0,19	0,22	0,20
Virš 1000	1	0,9	1	iki ir virš 35	1	0,18	0,20	0,18

Diferencijuotas maksimalus tarifas :

$$T_{maxdif} = T_{max} \times k_1 \times k_2; \text{ Lt/m}^2$$

- T_{maxdif} - maksimalus diferencijuotas tarifas sąlyginiam pastatui
 k_1 - tarifo diferencijavimo pagal pastato plotą (darbo mastą) koeficientas
 k_2 - tarifo diferencijavimo pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo



Rietavo savivaldybės tarybos
2009 m. lapkričio 26 d.
sprendimo Nr. T1-330
2 priedas

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIŽIŪRĖTOJO ATLIEKAMŲ DARBŲ MINIMALIŲ APIMČIŲ SĄRAŠAS

Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas žemiau išvardintus darbus atlieka vadovaudamasis teisės aktais, kurie nurodyti LR ūkio ministro 2003-06-30 dienos įsakymais Nr. 258 ir Nr. 259 patvirtintose šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse (2008 12 04 įsakymo Nr. 4-617 redakcija) bei pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarkoje ir esant atitinkamai įrangai. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų minimalių apimčių sąrašas:

1. Kartą per savaitę atliekama pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ir šilumos punkto įrenginių apžiūra:

1.1. cirkuliacinės karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų būklės tikrinimas;

1.2. nuolatinė šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas;

1.3. namo šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal namo gyventojų įgaliojimo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;

1.4. šilumos punkto patalpos elektros tinklų priežiūra;

1.5. atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė, šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas ir ataskaitos pateikimas;

1.6. atnaujintų šilumos punktų priežiūra ir darbo parametrų kontrolė.

2. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:

2.1. atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, suveržimas);

2.2. bendrojo naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių priežiūra iki pirmosios uždarnosios armatūros patalpoje arba iki atsišakojimo į patalpos vidaus tinklą;

2.3. cirkuliacinės karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų reguliavimas ir valymas;

2.4. šildymo ir karšto vandens sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas;

2.5. šildymo sistemos išplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;

2.6. šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių suveržimas, einamasis remontas;

2.7. tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių priežiūra, smulkus remontas;

2.8. šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;

2.9. šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių išvalymas, sandarumo išbandymas, išplovimas cheminiu būdu);

2.10. tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir patikra;

2.11. šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaičius rodmenų nurašymas;

2.12. elevatoriaus tūtos išvalymas ir keitimas;

2.13. filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir išplovimas;

2.14. aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.

3. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:

3.1. avarių sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių vamzdžių iki 0,5 m ilgio pakeitimas);

3.2. nuotėkio iš atvirai nutiestų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar vamzdžių iki 0,5 m ilgio pakeitimas);

3.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas;

3.4. kiaurų radiatorių butuose nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus (radiatoriais ar vonios šildytuvais turi apsirūpinti butų savininkai);

3.5. kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimas (radiatoriais turi apsirūpinti pastato ar pastato butų ir kitų patalpų savininkai);

3.6. blogai šylančių radiatorių ir vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;

3.7. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal namo įgaliotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

Darbai, kurie nenurodyti šiame sąraše, atliekami pagal atskirą susitarimą nusprendus pastato butų ir kitų patalpų savininkams. Susitarime nurodoma darbų apimtis, kaina bei mokėjimo terminai.

