PROJEKTO PAVADINIMAS:	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PLUNGĖS G. 20, RIETAVAS, PAPRASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**
OBJEKTO PAVADINIMAS:	**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas-skirtas gyventi trims šeimoms ir daugiau)** (Unikalus Nr. 6897-9002-4017)

STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas)
STATYBOS VIETA:	Plungės g. 20, Rietavas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2033-XX-TDP
DALIS:	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
TOMAS:	II
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS:	UAB „Rietavo komunalinis ūkis“

PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	**UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS** Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 38020	**Projekto vadovas**	Indrė Marčiukonė	
Atestato Nr. 31484	**Projekto dalies vadovas**	Tadeuš Meškunec	
	Architektas	Dominykas Špogis	

VILNIUS, MT01

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2033-XX-TDP-SP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2033-XX-TDP-SP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2033-XX-TDP-SP-SS	1	0	Situacijos schema	
2033-XX-TDP-SP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
2033-XX-TDP-SP-SKŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
2033-XX-TDP-SP-TS	4	0	Techninės specifikacijos	
2033-XX-TDP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2033-XX-TDP-SP-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
2033-XX-TDP-SP-03	1	0	Dangų planas M 1:500	
2033-XX-TDP-SP-04	1	0	Nuogrindos įrengimo planas M 1:100	
2033-XX-TDP-SP-05	1	0	Nuogrindos įrengimo mazgas	

<table>
<tr><td>0</td><td>MT01</td><td colspan="4">Statybos leidimui</td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Išleidimo data</td><td colspan="4">Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td><td colspan="3">PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS
UAB „Projektų rengimo centras“
Žemaitės g. 21, Vilnius
Tel. (8 5) 231 4672</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PLUNGĖS G. 20, RIETAVAS, PAPRASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</td></tr>
<tr><td>38020</td><td>PV</td><td>INDRĖ MARČIUKONĖ</td><td></td><td colspan="2" rowspan="4">DOKUMENTO PAVADINIMAS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</td><td>LAIDA</td></tr>
<tr><td>31484</td><td>PDV</td><td>TADEUŠ MEŠKUNEC</td><td></td><td rowspan="3">0</td></tr>
<tr><td></td><td>Arch.</td><td>DOMINYKAS ŠPOGIS</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">KALBOS TRUMP.
LT</td><td colspan="4" rowspan="2">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Užsakovas: UAB „Rietavo komunalinis ūkis“</td><td>DOKUMENTO ŽYMUO</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr>
<tr><td>2033-XX-TDP-SP-BSŽ</td><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

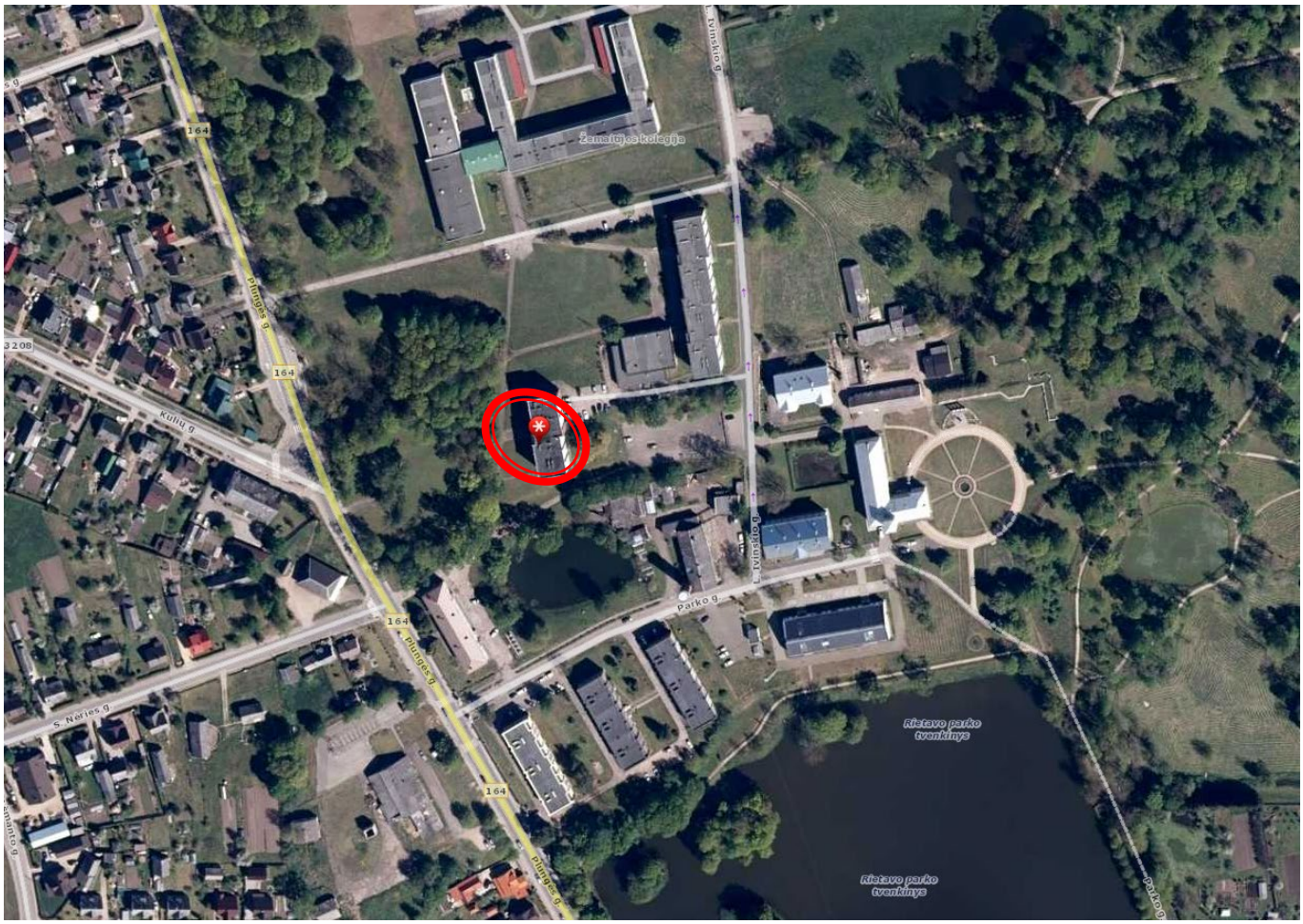
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – DERINIMAS TARP DALIŲ

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Projekto vadovas Indrė Marčiukonė, At. Nr. 38020		
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31484		
3.	SA/SK	0	Statinio architektūrinė konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovė Osvaldas Varnas, At. Nr. 33139		
				Projekto dalies vadovė Toma Kartočienė, At. Nr. A 1582		
4.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovė, R. Butrimaitė-Žiogelė, At. Nr. 34155		
5.	ŠP	0	Šilumos punkto dalis	Projekto dalies vadovas Edvardas Povilaitis, At. Nr, 95146		
6.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Edvardas Povilaitis, At. Nr, 95146		
7.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Justinas Tarasevičius, At. Nr, 38625		
8.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 36640		

* Dujų įvado atitraukimo schema komplektuojama SA/SK byloje;
* Žaibosaugos atstatymo dalis komplektuojama SA/SK byloje.

0	MT01	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PLUNGĖS G. 20, RIETAVAS, PAPRASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
38020	PV	INDRĖ MARČIUKONĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		SITUACIJOS SCHEMA		0
	Arch.	DOMINYKAS ŠPOGIS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** UAB „Rietavo komunalinis ūkis“			DOKUMENTO ŽYMUO **2033-XX-TDP-SP-SS**	LAPAS 1	LAPŲ 2

SITUACIJOS SCHEMA



Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas

Daugiabutis gyvenamasis namas Plungės g. 20, Rietavas

0	2017	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLUNGĖS G. 20, RIETAVAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Arch.	DAVID SAMVELJAN				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB „Rietavo komunalinis ūkis“			DOKUMENTO ŽYMUO **2033-XX-TDP-SP-AR**	LAPAS 2	LAPŲ 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas;
Adresas: Plungės g. 20, Rietavas;
Užsakovas: UAB „Rietavo komunalinis ūkis“;
Statinių klasifikatorius: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;
Statinių paskirtis: Gyvenamoji;
Statybos rūšis: Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)
Statinio kategorija: Ypatingas;
Projekto stadija: Techninis darbo projektas;
Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais;
Projektą rengia: UAB “Projektų rengimo centras”, Žemaitės g. 21, Vilnius.
Projekto vadovas: Indrė Marčiukonė, At. Nr. 38020

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Statybos darbų vykdyme ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

- (Unikalus Nr. 6897-9002-4017) penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu,Plungės g. 20, Rietavas. Pastatas statytas 1978 metais. Bendras pastato plotas- 2597,48 m^2

PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;
Sienos: Plytų mūras ir gelžbetonio blokai;
Perdangos: Gelžbetoninės;
Stogas: Sutapdintas su vidiniu lietaus nuvedimu;
Langai: Seni mediniai su dvigubais stiklais (rėmai sutrūniję, nesandarūs) nauji PVC langai;
Durys: Senos medinės;
Balkonai: Dalis stiklinta, dalis ne.

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – nešiltinti.

KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

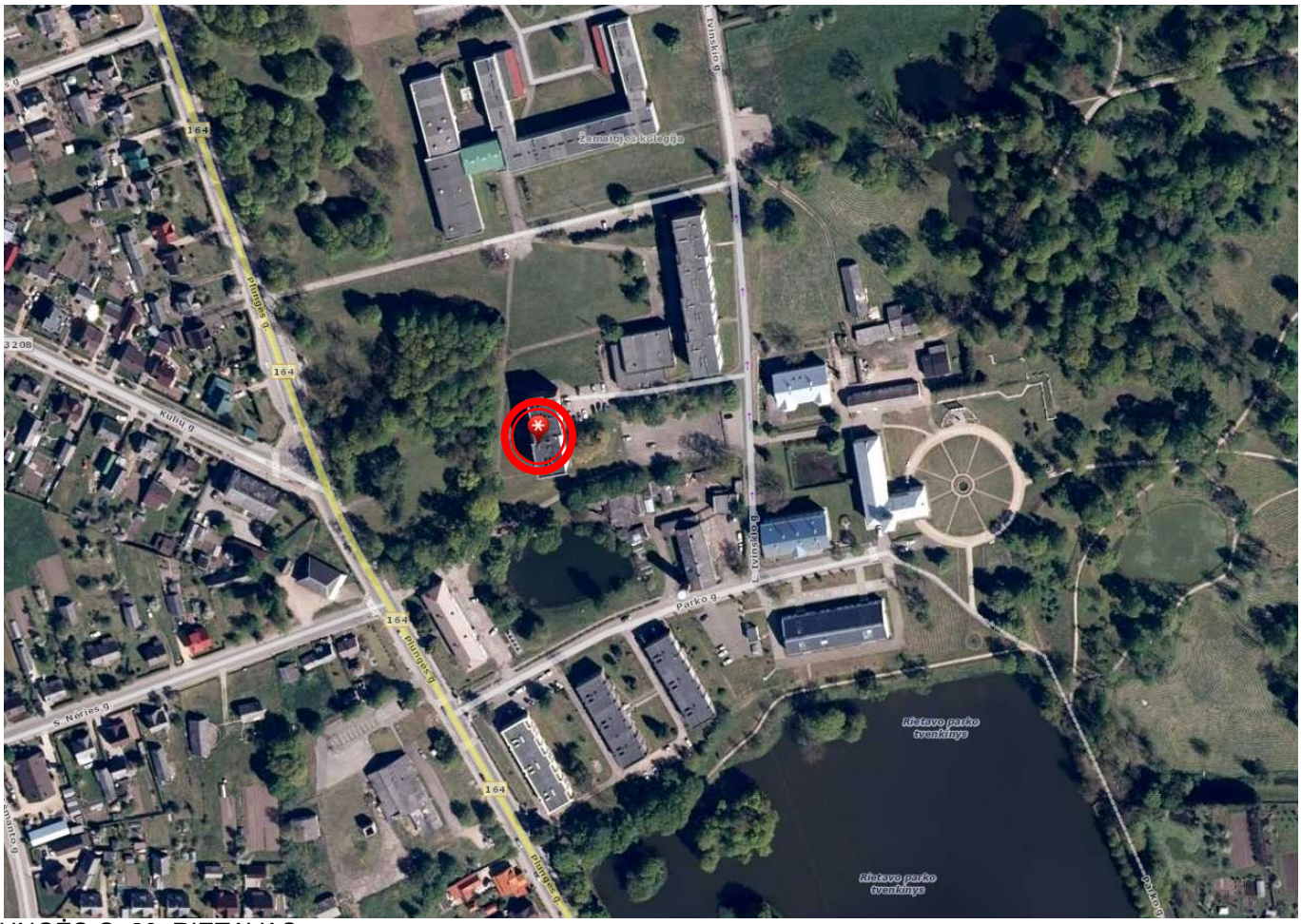
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Rietavo mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Telšių meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,9 ºC;
b) santykinis metinis oro drėgnumas- 81 %;
c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 788 mm;
d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 103,8 mm;
e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- V, PV, PR liepos mėn.- PV, V, ŠV;
f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,2 m/s;
g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Rietavas priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Rietavas priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m^2.

GEOGRAFINĖ VIETA



PLUNGĖS G. 20, RIETAVAS:

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš betoninių trinkelių viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficentas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm storio žvyro pasluoksnis frakcija 0/32 ir betoninių trinkelių nuogrinda, tarpai tarp trinkelių užpildomi smėlio cemento mišiniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.		NUOGRINDOS ĮRENGIMAS			
	TS-01 TS-02	Esamos betoninių plytelių nuogrindos demontavimas	m^2	39,63	
	TS-02	Grunto kasimas iki 120 cm	m^3	167,43	
	TS-02 TS-03	Esamo grunto užpylimas atgal	m^3	134,55	
	TS-05	Grunto sutankinimas	m^2	43,59	
	TS-02 TS-03	300 mm storio apsauginio, šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	m2	43,59	
	TS-02 TS-03	200 mm storio drenažinio žvyro sluoksnio įrengimas tankinant	m^2	43,59	
	TS-02 TS-03	30 mm storio sutankinto smėlio pagrindo sluoksnis	m^2	43,59	
	TS-07	Nuogrindos iš betoninių betoninių trinkelių įrengimas	m^2	43,59	
	TS-05	250mm storio nuogrindos iš plautų akmenukų įrengimas storis	m^2	4,56	
3.		VĖJOS ATSTATYMAS			
	TS-04	Vejos atstatymas	m^2	1400	
4.		ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS			
	TS-01	Išardytų netinkamų nauduoti šaligatvio plytelių ir vejos bortų išvežimas	t	12	5 km
		Grunto išvežimas (po panaudojimo reljefo formavimui)	m^3/t	24/32	10 km

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai . STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
6. Vertinant statybos kainą reikia vadovautis ne tik sąnaudų kiekių žiniaraščiais, bet ir visais techninio darbo projekto sprendiniais

0	MT01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PLUNGĖS G. 20, RIETAVAS, PAPRASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
38020	PV	INDRĖ MARČIUKONĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC			0
	Arch.	DOMINYKAS ŠPOGIS		SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Užsakovas:** UAB „Rietavo komunalinis ūkis“			DOKUMENTO ŽYMUO **2033-XX-TDP-SP-SKŽ**	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

Šiame etape išskirtos sekančios automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui ir aplinkos sutvarkymui skirtos specifikacijos:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI 2
TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI 2
TS 03 ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO PAGRINDAS 3
TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI 3
TS 05 VEJOS ATSTATYMAS 3
TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS 4
TS 07 VEJOS BORTAI 4
TS 08 BETONINĖS ŠALIGATVIO TRINKELĖS 5
TS 09 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS 5

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekių žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.
2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
5. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO PAGRINDAS

Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis turi užtikrinti pakankamą dangos konstrukcijos atsparumą šalčiui ir ją apsaugoti nuo galimų pažaidų dėl pasikartojančių užšalimo ir atšilimo ciklų poveikio.

Jei neatlikti specialūs tyrimai arba nėra patirties šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storiui nustatyti, tai šis storis apskaičiuojamas pagal žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui, dangų konstrukcijų klasę, dangos konstrukcijos storio tikslinimo nuostatas.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas atsižvelgiant į:
- didžiausio įšalo gylį;
- žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui;
- dangų konstrukcijų klasę.

Įšalo gylis Rietavo r.. pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą): h=1,30m.
Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis pagal KPT SDK 19 3 priedo 6 lentelės duomenis: $0,45h_z$ = 0,45·1,30= = 0,585m ≈ 59cm.

Storis tikslinamas X dydžiu (pagal KPT SDK 19 ,,Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" 7 lentelę):
A+B+C+D= X cm.
0+0+0+0= 0cm
59+0= 59cm
h=59-6-3-20= 30cm šalčiui atsparus sluoksnis - smėlis, kai filtracijos koeficientas - $3 \cdot 10^{-5}$m/s.

TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

Žvyro ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

Žvyro pagrindai rengiami iš žvyro mišinio, kurio frakcija yra 0/32;

Mišinių granuliometrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

1. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis – paklotas.

Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

1.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

1.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

<u>Pagrindiniai žvyro pagrindo sluoksnių įrengimo reikalavimai:</u>

1. Sluoksnio profilio padėčiai (aukščiui):
   - nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip ±2,0 cm;
   - skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip ±0,5 % (absoliut.).
2. Sluoksnio pločiui:
   - kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ±10 cm.
3. Sluoksnio lygumui:
   - matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.
4. Sluoksnio storiui:
   - įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projekte nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte nurodyto sluoksnio storio ir 2,0 cm storio suma;
   - nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte nurodytą sluoksnio storį.
   - Žvyras tankinamas po visomis naujai įrengiamomis kietomis dangomis. Grunto sutankinimas tikrinamas pagal LST 1360.2:2014. **Jeigu tankinant nepavyksta pasiekti deformacijos modulio Ev2 > 30 MPa reikšmės, privaloma taikyti vieną iš papildomų priemonių:**

– grunto po įrengiamomis dangomis pagerinimas arba sustiprinimas;
– nesurištųjų pagrindo sluoksnių storio padidinimas;
– grunto po įrengiamomis dangomis pakeitimas.

Vadovautis “Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės” ĮT ŽS 17.

Grunto užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpiltos, nepatikrins Techninis prižiūrėtojas ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose. Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti >500 mm. Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis sutankinamas volu. Sutankinimo rodiklis 95-97% (dangoms).

Užpiltame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų. Atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techniniam prižiūrėtojui surašomi dengtų darbų aktai.

Žemės darbų vykdymo kontrolė

Žemės darbų vykdymo kontrolė atliekama ir dengtų darbų aktai žemės darbams surašomi pagal „Leistini statybos ir montavimo darbų nuokrypiai” nurodymus. Jei vykdant žemės darbus pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

TS 05 VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra

1. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

2. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

3. Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS 05 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS

Bendroji dalis:

Pastato cokolinės dalies ir nuogrindos remontas atliekamas, kai:

- kai nuogrindos nėra visai arba yra jos pažeistos dalys;
- kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę.

Aukščiau išvardintiems pažeidimo atvejams taikomos šios remonto priemonės:

1. Naujos nuogrindos iš plautų akemnukų įrengimas;
2. Nuogrindos iš esamų betoninių plytelių perklojimas**.**

Grunto iškasimas

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficentas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm storio žvyro pasluoksnis (frakcija 0/32) ir betoninių trinkelių nuogrinda. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,2 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradedant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukenksminimo planą.

Apsauginio šalčiui atsparaus smėlio sluoksnio deformacijos modulio vertė numatoma E_{v2} ≥ 100 MPa, o žvyro sutankinimas nurodytas TS 04 (Žvyro, Skaldos Ir Išlyginamojo Sluoksnio (Posluoksnio) Pagrindai).

Gruntas

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų iškyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

Plauti akmenukai

Nuogrindai įrengti naudojami plauti akmenukai.

Akmenukų frakcija 32-60 mm. Įrengiamas drenažinis žvyro ir smėlio mišinio pagrindas, ant kurio pilamas ≥25 cm storio plautų akmenų sluoksnis

TS 07 VEJOS BORTAI

Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradedant darbus vykdytojo patikrinti.

Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejos bordiūrai - JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplaniruojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/15. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vejos borteliai: 100x20x8cm (betono klasė C20/25).

TS 08 BETONINĖS TRINKELĖS

Betoninių trinkelių danga:

1. Betoninių trinkelių grindinio dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm trinkelės.
2. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
3. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelių grindinio danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelių dangos siūlės būtų tiesios, reikia kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos smulkiu smėliu ar akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.

TS 09 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

Atnaujinant įėjimų aikšteles įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius – takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis.

1. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

2. Taktilinis kontrastas - paviršiai yra atskiriami per avalynės padus. Ir (arba) naudojant ilgą vaikščiojimo lazdelę. Gretimi paviršiai privalo būti lygus, kad galima būtų aptikti įspėjamuosius paviršius.

3. Regimasis kontrastas – silpnaregiai turi galėti aptikti įspėjamuosius paviršius, kurie kontrastuotų su gretimos dangos paviršiumi savo spalva. Įspėjamieji paviršiai turi būti didelio regimojo kontrasto aplinkinių pėsčiųjų judėjimo paviršiaus atžvilgiu, nepriklausomai nuo to, ar ji sausa, ar šlapia. Kadangi siplnaregiai dažnai turi ir spalvų matymo sutrikimą, spalvų skirtumas naudojamas tik regimajam kontrastui papildyti.

4. Įspėjamųjų paviršiaus indikatoriai turi būti pakilę ne daugiau kaip 5mm virš aikštelės dangos. Briaunos turi būti nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti. Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti išdėstyta iš nupjautų kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis linijomis.

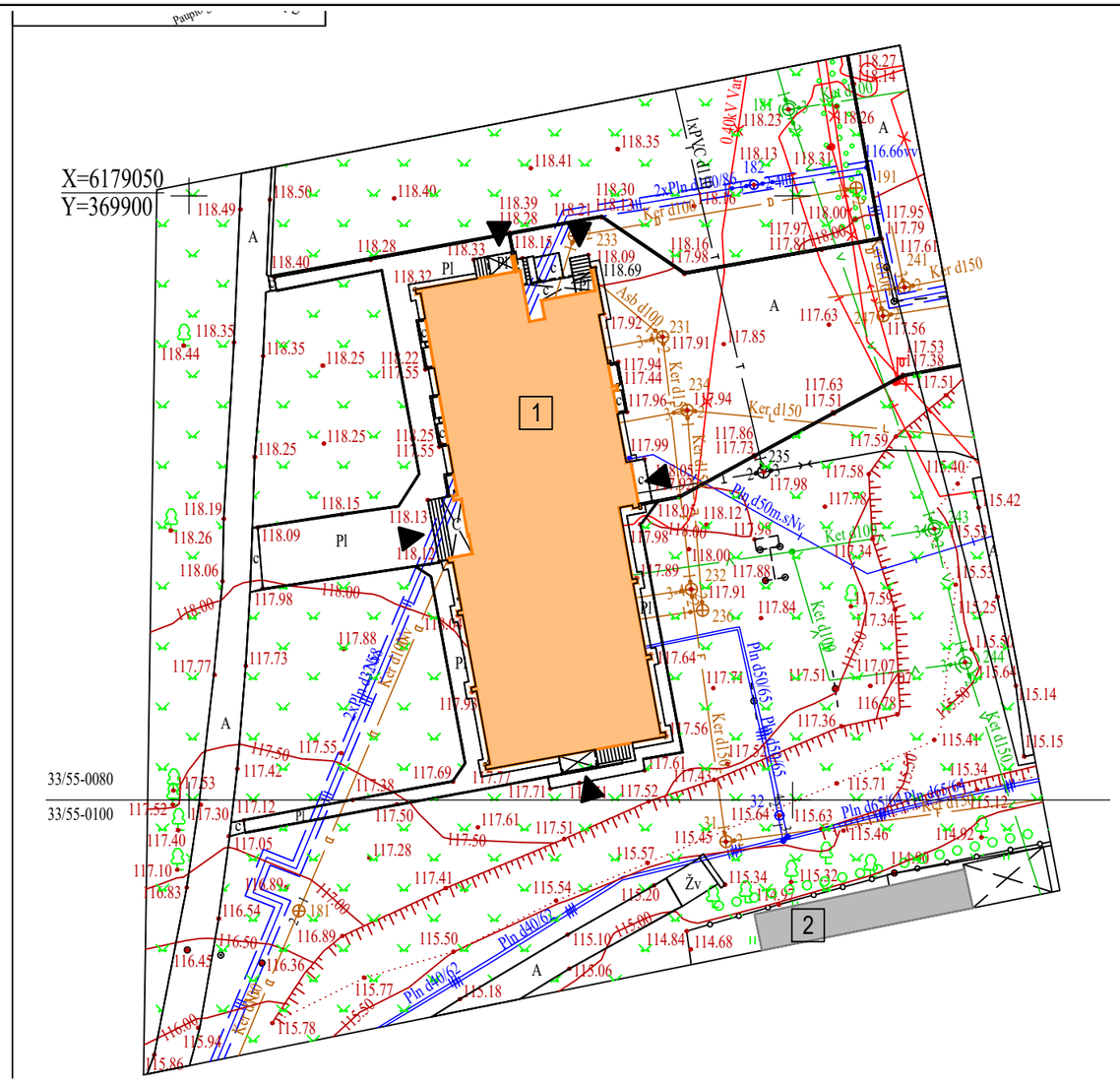
Įspėjamieji paviršiai įrengiami iš 100 x 200 80 mm aukščio trinkelių su faktūriniais iškilimais, nurodančiais apie pavojų. Trinkelės klojamos per visą įėjimo aikštelės plotį, 30cm atstumu nuo peraukštėjimo krašto. Turi būti ne

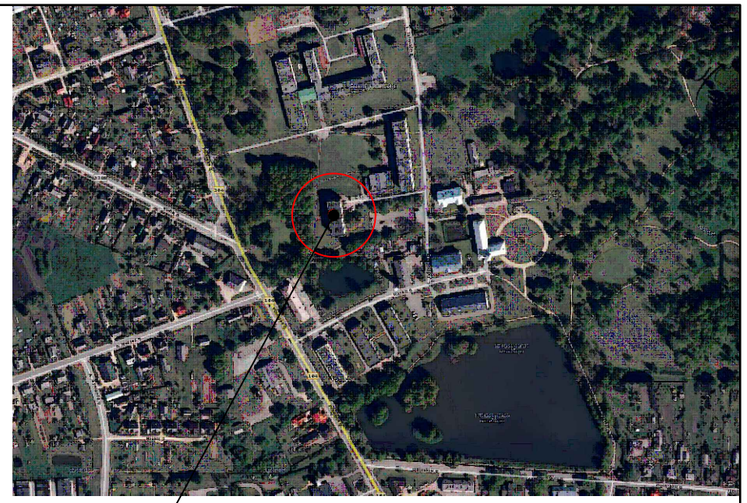
didesnis kaip 5mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius.

TS 08 ESAMŲ TAKŲ DANGŲ ATSTATYMAS

Esama takų, esančių šalia atnaujinimo pastato, danga demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, jas sandėliuojant šalia išardyto tako.

Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, įrengiamas žvyro pagrindo sluoksnis, kurio sutankinimo stiprumas $E_{V2} \geq 120(100)$ MPa. Sluoksnio storis ne mažiau 20 cm. Ant sutankinto pagrindo įrengiamas 3 cm storio smėlio pasluoksnis ir atstatoma buvusi kieta tako danga. Susidėvėje plytelės turi būti pakeistos naujomis, tokios pat išvaizdos plytelėmis.





OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

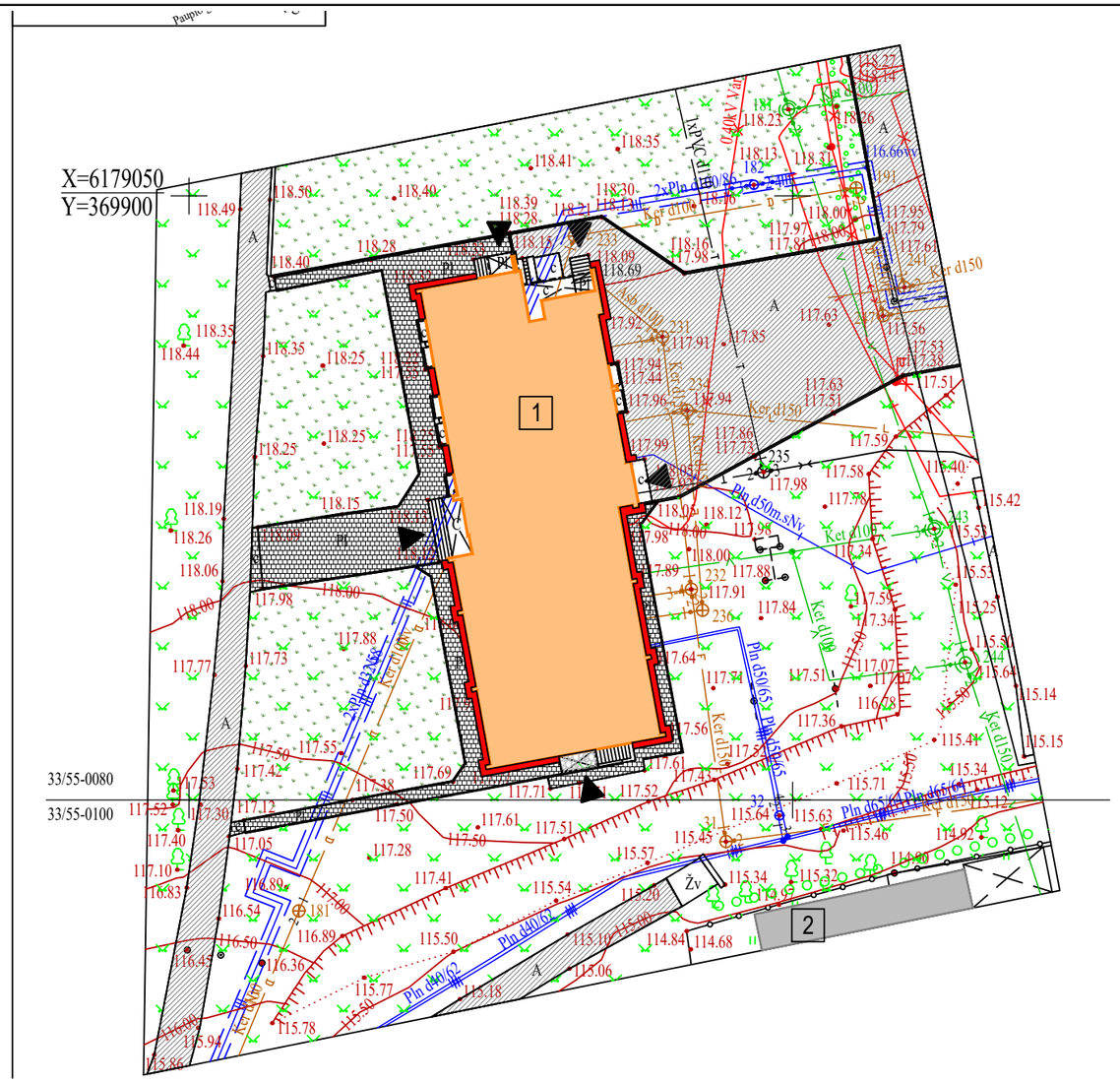
1	MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	KITI ESAMI PASTATAI

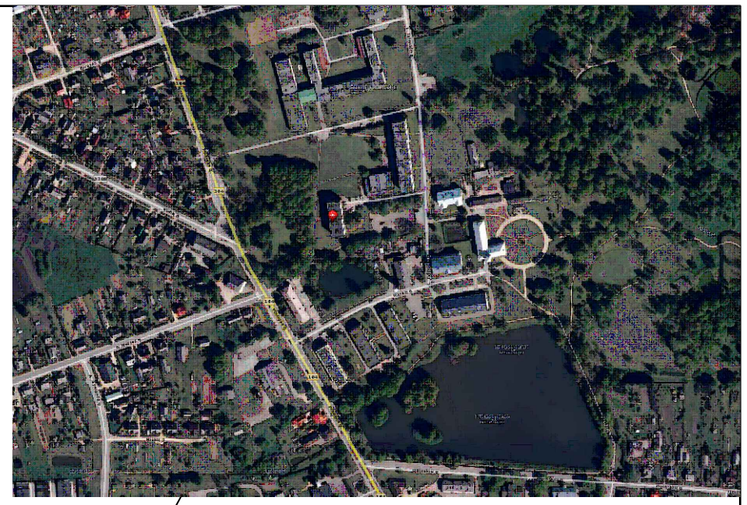
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- KITI ESAMI PASTATAI
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
- ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS POŽEMINIS KABELIS
- ESAMAS RYŠIŲ KOMUNIKACIJŲ KABELIS/LAIDAS
- ESAMAS UŽDARO DRENAŽO VAMZDIS
- PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTEKOS L1
- PROJEKTUOJAMOS BUITINĖS NUOTEKOS F1

Š

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PLUNGĖS G. 20, RIETAVAS, PAPRASTOJO REMONTO-ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
38020	PV	INDRĖ MARČIUKONĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		SKLYPO PLANAS	0
	ARCH.	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Rietavo komunalinis ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2033-XX-TDP-SP01	LAPAS 1 / LAPŲ 1





OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

2 KITI ESAMI PASTATAI

Š

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

KITI ESAMI PASTATAI

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

ESAMOS KOMUNIKACIJOS

ESAMA ASFALTBETONIO DANGA

ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

ĮRENGIAMA NAUJA NUOGRINDA

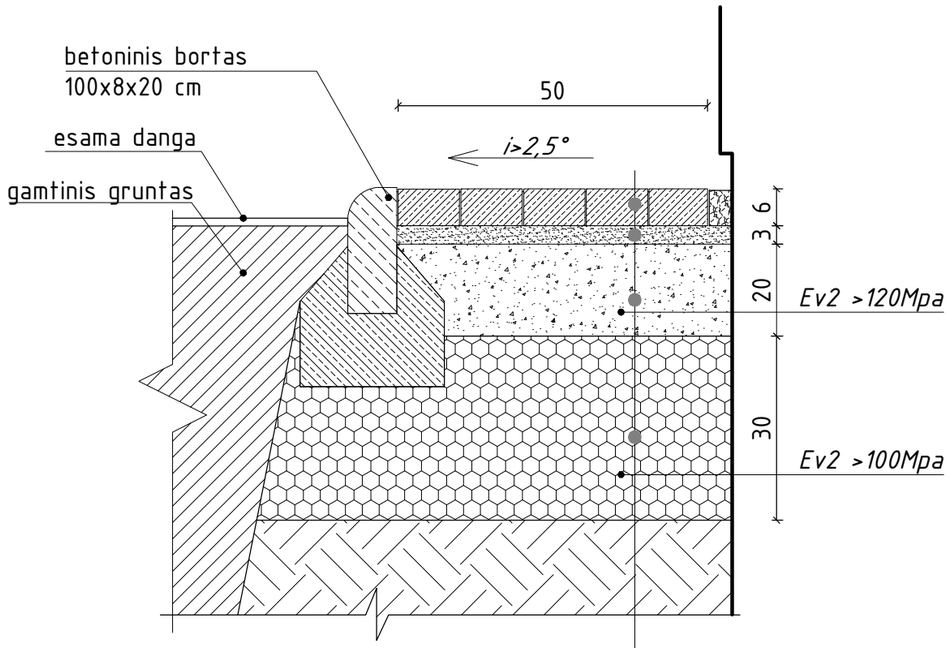
ĮRENGIAMAS VEJOS BORTAS

ATSTATOMA VEJA

ĮRENGIAMA NUOGRINDA IŠ PLAUTŲ AKMENUKŲ

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PLUNGĖS G. 20, RIETAVAS, PAPRASTOJO REMONTO-ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
38020	PV	INDRĖ MARČIUKONĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
	ARCH.	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rietavo komunalinis ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO 2033-XX-TDP-SP02	LAPAS 1 / LAPŲ 1

NUOGRINDOS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMAS



betono trinkelės	20 x 10 x 6 cm
išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis	3 cm
žvyro pagrindo sluoksnis	20 cm
apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis	30 cm
sutankintas gruntas	

Pastabos:
1) Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus;
2) Atliekant žemės darbus vadovautis ST 1218956674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
3) Gaminių techninės charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
4) Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.
5) Atlikus darbus, turi būti atstatomos išardytos dangos.

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PLUNGĖS G. 20, RIETAVAS, PAPRASTOJO REMONTO-ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
38020	PV	INDRĖ MARČIUKONĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		NUOGRINDOS DETALĖ	0
	ARCH.	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Rietavo komunalinis ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2033-XX-TDP-SP03	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1