

UAB „DARBASTA“

Kodas 123436424, Švarioji g. 34-3, Vilnius LT-11302. Tel. (8-5) 240 96 19, el. p. darbasta@darbasta.lt
Atestatas Nr. 4066

Dėl techninio darbo projekto *Daugiabučio gyvenamojo namo Parko g. 3, Rietave atnaujinimas (modernizavimas)* (ypatingasis statinys)

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 21-111

2021-07-08

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA



1. Statytojas (Užsakovas) – UAB „Rietavo komunalinis ūkis“.
2. Projektuotojas – UAB „Projektera“, į. k. 302740803 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovas – Aurimas Kriauza (kvalifikacijos atestatas Nr. 30218).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ direktoriaus pavaduotojo Rimanto Ruginio patvirtinta *Techninė specifikacija*.
 - UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ direktoriaus Alvydo Rojaus 2021-05-27 patvirtintas raštas Nr. RS-8 *Dėl projektinių sprendinių*.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2019-11-11, Reg. Nr. 44/1275068.
 - UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ direktoriaus pavaduotojo Rimanto Ruginio 2021-02-10 patvirtintos *Pastato (sekcijos, bloko, buto, patalpų) šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo (atsijungimo, rekonstravimo, remonto) sąlygos Nr. 21-02-01*.
 - Daugiabučio namo Parko g. 3, Rietavas butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas Nr. 19/04/26-2, 2019-04-26.
 - UAB „Stogų panomala“ 2018-12-12 parengtas *Daugiabučio Parko g. 3, Rietavas. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas*. Investicijų plano rengimo vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 0212.
 - Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02953.
 - 2021-01 parengtas suderintas *Topografinis planas*. Suderintos teritorijos unikalus Nr. 74:21:10.
4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimui:
 - UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ direktoriaus pavaduotojo Rimanto Ruginio 2021-05-17 patvirtintas raštas Nr. RS-7 *Dėl pritarimo projekto sprendiniams*.
 - Rietavo savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo Lino Jurgaičio 2021-08-04 patvirtintas *Rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-84-150804-00007*.
 - Parko g. 3, Rietavas jungtinės veiklos sutartimi įgalioto atstovo suderintas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.
 - VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“ Projektų įgyvendinimo skyriaus 2020-01-01 suderintas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.
 - Rietavo savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialisto (architekto), laikinai einančio Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojo pareigas, Lino Jurgaičio 2021-02-11 patvirtintas raštas Nr. AK5-07 *Dėl projekto derinimo*.
 - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyriaus 2021-02-22 patvirtintas *Sutikimas laikinai naudotis valstybine žeme statybos žemės sklype, esančiame Parko g. 3, Rietavo mieste, valstybinės žemės plotu žemės sklype (kadastro Nr. 6857/0004:109), metu Nr. 36ST-11-(14.36.5 E.)*.
 - Projekto vadovo Aurimo Kriauzos patvirtintas *Atliktų pritarimų, derinimų sąrašas*.
5. Ekspertizei pateiktos šios techninio darbo projekto dalys:
 - Bendroji dalis.
 - Sklypo plano, architektūros, konstrukcijų dalis.
 - Vandentiekio – nuotekų šalinimo dalis.
 - Šildymo, vėdinimo dalis.
 - Šilumos gamybos ir tiekimo dalis.
 - Elektrotechnikos dalis.
 - Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.

Objektas: *Daugiabučio gyvenamojo namo Parko g. 3, Rietave atnaujinimas (modernizavimas)*

6. Techniniame darbo projekte pateikti *Daugiabučio gyvenamojo namo Parko g. 3, Rietave atnaujinimas (modernizavimas)* projektiniai sprendiniai.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis darbo projektas *Daugiabučio gyvenamojo namo Parko g. 3, Rietave atnaujinimas (modernizavimas)* atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais rodikliais:

I. PASTATAS - gyvenamasis namas 1A3p					
Nr.	Dalis	Mato vnt.	Iki atnaujinimo	Po atnaujinimo	Pastabos
1.1.	Pastatas - gyvenamasis namas (paskirtis)	vnt.	gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	
1.2.	bendrasis plotas**	m ²	1869,95	1939,16	
1.3.	naudingas plotas**	m ²	1380,53	1449,74	
1.4.	gyvenamasis plotas*	m ²	901,02	901,02	
1.5.	rūsių (pusrūsių plotas)*	m ²	842,58	842,58	
1.6.	paslaugų plotas*	m ²	---	---	
1.7.	užstatymo plotas*	m ²	641,00	666,16	
1.8.	pastato tūris*	m ³	7246	7507	su rūsiu
1.9.	aukštų skaičius	vnt.	3	3	
1.10.	pastato aukštis*	m	10,44	10,66	
1.11.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	18	18	
	1 kambario	vnt.	---	---	
	2 kambarių	vnt.	5	5	
	3 kambarių	vnt.	13	13	
	4 kambarių	vnt.	---	---	
1.12.	pastato atsparumas ugniai	(I, II ar III)	II	II	
1.13.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	---	C	
1.14.	energinio naudingumo klasė	---	F	B	
1.15.	atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
1.16.	<i>sienu</i>	W/(m ² •K)	1,27	0,18	
1.17.	<i>cokolio</i>	W/(m ² •K)	1,46	0,18	
1.18.	<i>stogo</i>	W/(m ² •K)	0,85	0,15	
1.19.	<i>langų</i>	W/(m ² •K)	---	1,3	
1.20.	<i>lauko durų</i>	W/(m ² •K)	---	1,5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2018-01-22)

Direktorius

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2019-07-30)

