



**JT AUDITAS
IR VERTINIMAS**

**Auditas, apskaita, mokesčių ir
verslo konsultacijos**

**JT AUDITAS IR VERTINIMAS
UAB
Konstitucijos pr. 15/5-3,
Vilnius**

**Tel. + 370 5 2336110
el. paštas: info@jtav.lt**

**Uždaroji akcinė bendrovė „Rietavo komunalinis ūkis“
Įmonės kodas 171668992
Bendrovės adresas: Kvėdarnos g.4, Vatušių k., Rietavo
savivaldybė**

**Nepriklausomo auditoriaus išvada,
2018 metų finansinės ataskaitos, metinis pranešimas**

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB “Rietavo komunalinis ūkis,, akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės „Rietavo komunalinis ūkis“ Įmonės (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, kapitalo pokyčio ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas

Nesąlygodami savo nuomonės, atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 2 pastabą, kurioje nurodyta, kad įmonė intensyviai gauna ir panaudoja Europos Sąjungos fondų lėšas, vykdo ilgalaikes investicijas į šilumos ir vandens ūkį, todėl neužtenka nuosavų lėšų, skolinasi. 2018 m. gruodžio 31 d. datai “Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai” (B.G.2.) 32’477,00 eurais viršija “Trumpalaikį turtą” (B.B.).

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu

pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir

Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.

Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio

UAB „JT AUDITAS IR VERTINIMAS“
Įmonės kodas 304167188
Saltinių g. 22-32, Vilnius
tel. +370 5 2336110
el.paštas: info@jtav.lt



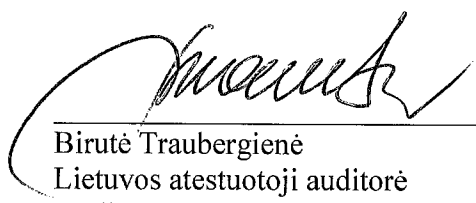
gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos. Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2019 m. balandžio 5 d.
UAB „JT auditas ir vertinimas“
Audito įmonės pažymėjimas Nr. 001449
Konstitucijos pr. 15-3/Kernavės g. 5-3,
Vilnius



Auditas pradėtas 2018 m. gruodžio 10 d., baigtas 2019 m. balandžio 1 d..



Birutė Traubergienė
Lietuvos atestuotoji auditorė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000296, išduotas LR
Finansų ministerijos 1997 m. kovo 11 d.

2018 m. GRUODŽIO 31 d. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019 m. vasario 19 d. Nr. 1

Pavadinimas UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė).
Buveinės adresas Kvėdarnos g. 4, Vatušių k., Rietavo savivaldybė
Telefonas (8 448) 68 122
Telefaksas (8 448) 68 122
El. paštas komunalinis@rietkom.lt

I. BENDROJI DALIS

Bendrovė įregistruota Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filiale.

Bendrovės registravimo Nr. 004039, įmonės kodas 171668992.

Bendrovė įsteigta 2000 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrovė filialų, atstovybių, dukterinių įmonių ir asocijuotų įmonių neturi.

Bendrovė turi Valstybinės energetikos inspekcijos leidimą verstis elektros įrenginių eksploatavimu, Rietavo savivaldybės administracijos - šilumos tiekimo licenciją, suteikiančią teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją, suteikiančią teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Rietavo mieste, Tverų miestelyje, Patverio, Tauravo, Žeberių, Pajomančio, Vatušių, Giliogirio, Labardžių, Daugėdų, Medingėnų, Gedikėnų, Akmenskinės, Jaupėnų, Spraudžio, Žadvainių, Kalakutiškės, Pelaičių kaimuose, esančiuose Rietavo savivaldybėje.

1.1. TRUMPAS BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Rietavo komunalinis ūkis“ savo veiklą vykdo nuo 2000-08-01. Pagrindinis įmonės tikslas – teikti centralizuotos šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas Rietavo miesto ir Savivaldybės gyventojams.

Ataskaitiniais metais bendrovė tiekė šiluminę energiją, karštą ir šaltą vandenį, šalino ir valė nuotekas. Įmonės paslaugomis naudojasi ne tik Rietavo miesto, bet ir daugelio kitų Savivaldybės gyvenviečių gyventojai ir įmonės. Bendrovė nuomojo techniką, vykde elektros įrengimų eksploatavimo darbus, įgyvendino projektą „Rietavo savivaldybės Pelaičių gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba“.

2018 m. vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 36.

1. Apskaitos tvarkymas

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Finansinės atskaitomybės įstatymu, Buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo apskaitos standartais ir žemiau išdėstytais apskaitos principais.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. įmonės finansinių ataskaitų valiuta yra euras. Finansinės atskaitos sudaromos sveiko euro tikslumu.

Apskaita tvarkoma naudojant UAB „Standard Apps“ sukurtą kompiuterinę buhalterinę programą „Standard ERP by HansaWorld“.

Bendrovėje nepriklausomą 2018 metų finansinių ataskaitų auditą atliko UAB JT auditas ir vertinimas.

2. Veiklos tęstinumas

Per finansinius metus, pasibaigusius 2018 m. gruodžio 31 d., Bendrovė patyrė 46618,00 Eur nuostolių. Bendrovė intensyviai gauna ir panaudoja Europos Sąjungos (toliau –ES) fondų lėšas,

vykdo ilgalaikes investicijas į šilumos ir vandens ūkį. 2018 m. gruodžio 31 d. Bendrovės nuosavas kapitalas buvo 1359959,00 Eur, o Bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2018 m. gruodžio 31 d. – 1136448,00 Eur, iš kurių ilgalaikiai įsipareigojimai – 751203,00 Eur. Bendrovės vadovybės nuomone, Bendrovės veiklos tęstinumas yra pagrįstas ir priimtinas, nes ES fondų įsisavinimas yra ilgalaikis, o užbaigus įsisavinti investicijas, Bendrovės veikla taps efektyvi ir pelninga.

Dėl šios priežasties 2018 m. gruodžio 31 d. finansinė atskaitomybė yra parengta veiklos tęstinumo pagrindu.

2. Bendrovės apskaitos politika

2.1. Nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina, balanse parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją.

Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą per tokius įvertintus ekonominės naudos gavimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėlį, ir kurio minimali įsigijimo vertė yra 500 Eur. Programinė įranga amortizuojama per 4 metus.

Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuota amortizacijos suma parodoma pelno (nuostolių) ataskaitoje - veiklos sąnaudų straipsnyje.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami Bendrovės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

2.2. Materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau negu vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos turto grupės vertę.

Materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, balanse parodomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti, datos. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos Bendrovės veiklos sąnaudoms.

Bendrovė įsigytam ilgalaikiam turtui taiko tokius ilgalaikio materialaus turto naudojimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėlį.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Minimali įsigijimo savikaina (Eur)	Vidutinis tarnavimo laikas (metais)
Pastatai	500	50-80
Vamzdynai	500	30-50
Įrenginiai	500	22-35
Mašinos ir įrengimai	500	10-16
Transporto priemonės	500	7-9
Kiti įrenginiai	500	3-7

Kompiuterinė technika, valdymo ir ryšių priemonės	500	3-5
---	-----	-----

Lizingo sutartimi įsigytam turtui nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal tokius pačius nusidėvėjimo normatyvus, kaip ir nuosavo turto. Jeigu nuosavybės teisė į turtą lizingo laikotarpio pabaigoje nepereina Bendrovei arba jeigu Bendrovė neketina jo įsigyti pasibaigus lizingo laikotarpiui, turtas yra nudėvimas per sutartyje nustatytą lizingo laikotarpį.

Pelnas arba nuostolis iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialiojo ilgalaikio turto likutinės vertės ir yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos.

Turto įsigijimo savikaina yra didinama atliktų remonto darbų verte ir patikslinamas naudingas to turto tarnavimo laikotarpis, jeigu ilgalaikio materialiojo turto remonto darbai pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes. Remonto darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis, jeigu tokie remonto darbai nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, o tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę.

2.3. Finansinis turtas

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tik tada, kai Bendrovė gauna arba įgyja teisę gauti pinigus arba kitą finansinį turtą. Pirmą kartą finansinis turtas pripažįstamas įsigijimo verte, o paskui kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo dieną, priklausomai nuo turto įsigijimo tikslo:

- finansinis turtas, skirtas perparduoti – tikrąja verte;
- ilgalaikės paskolos ir gautinos sumos, laikomos iki išpirkimo – amortizuota savikaina;
- trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos, laikomos iki išpirkimo – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą.

Bendrovė nurašo finansinį turtą ar jo dalį tik tada, kai ji netenka teisės kontroliuoti tą turtą ir jo dalį. Perleidus ar nurašius finansinį turtą ar jo dalį, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas perleidimo rezultatas. Pelnas ar nuostoliai dėl finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio turto, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama finansinės ir investicinės veiklos pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.4. Finansiniai įsipareigojimai

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Bendrovė finansinį įsipareigojimą pirmą kartą pripažįsta įsigijimo savikaina, o po to kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo dieną įvertina iš naujo, priklausomai nuo jų sąryšio su rinkos kainomis ir atsiskaitymo laikotarpiu:

- finansinius įsipareigojimus, susijusius su rinkos kainomis – tikrąja verte;
- kitus ilgalaikius finansinius įsipareigojimus – amortizuota savikaina;
- kitus trumpalaikius finansinius įsipareigojimus – savikaina.

Bendrovė nurašo finansinį įsipareigojimą ar jo dalį tik tada, kai įsipareigojimas įvykdomas, anuliuojamas ar nustoja galioti. Perleidus ar panaikinus finansinį įsipareigojimą, sandorio rezultatas parodomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Pelnas ar nuostolis dėl finansinio įsipareigojimo tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio įsipareigojimo, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama kaip sąnaudos iš investicinės ir finansinės veiklos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Palūkanos ir nuostoliai, susiję su finansiniais įsipareigojimais, turi būti pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.5. Atsargos

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, ta, kuri iš jų yra mažesnė. Atsargų savikainą sudaro įsigijimo vertė, transportavimo sąnaudos ir kitos susijusios išlaidos.

2.6. Gautinos sumos

Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąja verte. Galimam gautinų sumų vertės sumažėjimui rezervas gali būti formuojamas pagal gautinų sumų įsisenėjimų ir atskirų gautinų sumų įvertinimą.

2.7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Piniginiam turtui priskiriami Bendrovės kasoje ir banko sąskaitose esantys pinigai įvairia valiuta. Apskaitoje piniginis turtas registruojamas finansinių ataskaitų valiuta – eurais.

2.8. Atidėjimai

Atidėjimai pripažįstami tuomet, kai dėl jų praeities įvykių Bendrovė turi dabartinį teisinį arba konstruktyvų įsipareigojimą, ir kurių įvykdymui Bendrovei teks išmokėti lėšas ir tokių įsipareigojimų sumą galima patikimai įvertinti.

2.9. Dotacijos

Dotacija pripažįstama ir apskaitoje registruojama tada, kai yra pagrįstas užtikrinimas, kad ji bus gauta.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu: gautos dotacijos pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos.

Dotacijos, susijusios su turtu – dotacijos gautos ilgalaikio turto forma ar skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti. Ilgalaikiu turtu ar ilgalaikiam turtui pirkti gauta dotacija pripažįstama panaudota tokiomis sumomis, kokios nusidėvėjimo sumos įskaičiuojamos į sąnaudas.

2.10. Užsienio valiuta

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pajamos ir nuostolis iš tokių sandorių įvykdymo ir piniginio turto, įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigoje perskaičiavimo į nacionalinę valiutą apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.11. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pajamos yra pripažįstamos, kai uždirbamos. Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos ir pridėtinės vertės mokesčiai pajamomis nepripažįstamas.

Pajamos iš paslaugų pardavimo pripažįstamos tuomet, kai:

pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;

sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso datos gali būti patikimai įvertintas;

tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusios ekonominės naudos.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas ir kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, nuosavybės metodu apskaitomų investicijų pelnas ar nuostoliai, finansinio turto perleidimo rezultatas, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas. Baudos ir delspinigiai pajamomis, pripažįstami pajamomis, (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

2.12. Finansinis lizingas

Ilgalaikio materialiojo turto nuoma, kai Bendrovei perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su nuosavybe, yra klasifikuojama kaip finansinis lizingas.

Nuomos mokesčiai paskirstomas tarp įsipareigojimų ir finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytų pastovią palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai nuomos mokesčiai, t. y. skirtumas tarp visų minimalių įmokų pagal lizingo sutartį ir finansavimo sąnaudų, yra apskaitomi kaip trumpalaikiai ir ilgalaikiai įsipareigojimai. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaitomos per visą lizingo laikotarpį.

Finansinio lizingo būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį.

2.13. Veiklos nuoma

Ilgalaikio materialiojo turto veiklos nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip nuoma. Veiklos nuomos įmokos (atėmus bet kokias nuomotojo gautas nuolaidas) pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

2.14. Pelno mokesčiai

2018 finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtas pelno mokesčiai apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokesčio pagrindo ir jų apskaitinės vertės finansinės atskaitomybės sudarymo tikslais. Atidėto pelno mokesčio apskaičiavimui naudojami galiojantys pelno mokesčio tarifai.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimu laikoma būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais mokėtinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų. Atidėtojo pelno mokesčio turtu laikoma būsimaisiais ataskaitiniais metais atgautinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl įskaitomųjų laikinųjų skirtumų ir nepanaudotų mokesčių nuostolių perkėlimo ir tik tokia apimtimi, kokia Bendrovė pagrįstai tikisi ateityje uždirbti pakankamai apmokestinamojo pelno, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimas pripažįstami ilgalaikiais. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai užskaitomi tarpusavyje tik tada, kai vienu metu ketinama atgauti atidėtojo pelno mokesčio turtą ir padengti atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą.

3. Finansinės rizikos valdymo politika

Pardavimų skolos rizika. Bendrovė kontroliuoja pardavimų su atidėtu apmokėjimu riziką, nustatydamą limitus kiekvienam pirkėjui ar jų grupei. Ši rizika yra nuolat stebima atliekant reguliarias pirkėjų įsiskolinimų peržiūras.

Valiutos rizika. Bendrovė su savo pagrindiniais tiekėjais atsiskaito eurais, dėl to nemato reikšmingos valiutų rizikos Bendrovės tolimesnei veiklai.

Palūkanų normos rizika. Bendrovė turi finansinių įsipareigojimų, dėl kurių rinkos palūkanų normų svyravimai įtakoja Bendrovės veiklos rezultatus ir didina su tuo susijusią palūkanų normos riziką.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. NEMATERIALUSIS TURTAS

Eurais				
Rodikliai	Kitas nematerialusis turtas	Programinė įranga	Licencijos	Iš viso
Likutinė vertė 2017 metų gruodžio 31 d.		1		1
a) Įsigijimo savikaina				
Likučiai 2018 m. gruodžio 31 d.		6563		6563
Įsigijimai 2018 metais		-		-
Nurašymai per 2018 m.		-		-
Likučiai 2018 m. gruodžio 31 d.		6563		6563
b) Amortizacija				
Likučiai 2017 m. gruodžio 31 d.		6562		6562
2018 metų amortizacija		-		-
Nurašyto turto nusidėvėjimas		-		-
Likučiai 2018 m. gruodžio 31 d.		6562		6562
Likutinė vertė 2018 metų gruodžio 31 d.		1		1

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Eurais						
Rodikliai	Nebaigta statyba	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Iš viso
Likutinė vertė 2017 metų gruodžio 31 d.	113109	2155351	6220822	24920	35356	8549558
a) Įsigijimo savikaina						
Likučiai 2017 m. gruodžio 31 d.	113109	3321100	8517317	72914	68848	12093288
Įsigijimai 2018 metais	569501	457159	149139	5144	9730	1190673
Nurašymai 2018 metais		5174			718	5892
Perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	675274	66377	608897			0
Likučiai 2018 m. gruodžio 31 d.	7336	3839462	9275353	78058	77860	13278069
b) Nusidėvėjimas						
Likučiai 2017 m. gruodžio 31 d.		1165748	2296496	47994	33492	3543730
2018 metų nusidėvėjimas		113268	260967	9974	9710	393919
Nurašyto turto nusidėvėjimas		2182			717	2899
Likučiai 2018 m. gruodžio 31 d.						0
Likutinė vertė 2018 metų gruodžio 31 d.	7336	2562627	6717891	20090	35375	9343319

2018 metais priskaityta ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo – 403850,00 Eur, iš jų 267690,00 Eur priskaičiuota nuo turto, gauto finansuojamo Europos Sąjungos ir valstybės lėšomis.

Įsigyta turto ir įvykdyta darbų už 1296447,00 Eur iš jų:

- Įsigyta ilgalaikio turto – 1265984,00 Eur
- Ilgalaikio turto modernizacija – 30463,00 Eur
- Nebaigta statyba – 7335,00 Eur

Bendrovė ataskaitiniais finansiniais metais įsigijo: valdiklį temperatūros reguliavimui – 1412,00 Eur, deguonies ir dumblo koncentracijos matuoklį – 1383,00 Eur, rinkinį Flex – 512,00 Eur, plovimo aparatą šaltu vandeniu – 992,00 Eur, suvirinimo aparatą – 1000,00 Eur, fekalinį siurblių Tverų nuotekų valyklai – 990,00 Eur, nešiojamą kompiuterį – 872,00 Eur, valdiklį temperatūros reguliavimui – 1189,00 Eur, paklojo vandentiekio ir nuotekų tinklus Liepų gatvėje – 3000,00 Eur, perėmė iš Rietavo savivaldybės administracijos turto už 577276,00 Eur, įgyvendino projektą „Rietavo savivaldybės Pelaičių gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba“, kurio vertė 675275,00 Eur. Projektas 529275,00 Eur buvo finansuojamas Valstybės biudžeto lėšomis ir 146000,00 Eur Savivaldybės lėšomis.

Patikėjimo teise valdomo turto bendrovė neturi.

Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė (Eur) 2018-12-31	Įkeitimo pabaigos data
Šilumos veiklos padalinio ilgalaikis turtas	835525	2023-06-20
Vandens veiklos padalinio ilgalaikis turtas	314700	2023-06-20

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo laikotarpis

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis nusidėvėjimo laikotarpis metais
Pastatai ir statiniai	50-80
Vamzdynai	30-50
Įrenginiai	22-35
Mašinos ir įrengimai	10-16
Transporto priemonės	7-9
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3-7
Kompiuterinė technika, valdymo ir ryšių priemonės	3-5

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis ir nematerialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	2018 m. įsigijimo savikaina	2017 m. įsigijimo savikaina
Perdavimo įrenginiai	25128	25317
Transporto priemonės	39651	37200
Darbo mašinos	40792	40104
Kitas ilgalaikis turtas	46809	51798
Gamybiniai statiniai	2781	2781
Nematerialusis turtas	6563	6563
Iš viso:	161724	163763

3. ATSARGOS IR IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI

Eil. Nr.	Straipsnių pavadinimas	2018 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
1.	Išankstiniai apmokėjimai	1336	4546
2.	Žaliavos, medžiagos	92182	83043
3.	Skaitikliai	45160	50964
4.	Mažavertis inventorius	16747	16707
	Iš viso	155425	150714

Įkeistų medžiagų, medžiagų pas trečiuosius asmenis Bendrovė neturi.

Atsargų perkainavimas ir įvertinimas neatliekamas dėl didelio darbo imlumo jų pervaldinimui. Pagal atsargų rūšis visos atsargos buvo įsigytos veiklai vykdyti, todėl jos artimiausiu metu bus panaudotos.

4. GAUTINOS SUMOS

Pirkėjų skolos per finansinius metus padidėjo 26794,00 Eur. Metų pabaigai UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“ liko skolinga už nuotekų išvalymą 29018,00 Eur, minėta įmonė perduota skolų išieškotojams UAB „Legal Balance“, šiuo metu vyksta teisminis procesas. UAB „Romerus“ už parduotą metalo laužą – 4885,00 Eur, UAB MAXIMA,LT už suteiktas paslaugas -2201,00 Eur. Reikšmingiausią sumą 40790,00 Eur sudarė biudžetinių įmonių skolos, kurios finansiniais metais padidėjo, lyginant su praėjusiais metais 8849,00 Eur. 2017 metų pabaigoje biudžetinės įmonės buvo skolingos – 31941,00 Eur.

Kiti pirkėjai liko skolingi už einamojo mėnesio suteiktas paslaugas.

Per vienerius metus gautinų sumų pasikeitimo lentelė

Eil. Nr.	Straipsnių pavadinimai	2018 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
1.	Pirkėjų skolos	160604	137150
2.	Kitos gautinos sumos (kompensacijos)	5700	2583
3.	Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	-	-
4.	Atsiskaitytiniai asmenys	223	39
	Iš viso	166527	139733

5. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Straipsnių pavadinimai	2018 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banko sąskaitose	25286	73195
Pinigai kasoje	518	1222
Pinigai kelyje	3676	4148
Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš viso	29480	78565

6. NUOSAVAS KAPITALAS

2018 m. sausio 1 d. Bendrovės nuosavas kapitalas sudarė 920233,00 Eur, dėl patirtų 46618,00 Eur nuostolių ir įstatinio bendrovės kapitalo didinimo per ataskaitinius finansinius metus 2018 m. gruodžio 31 d. nuosavas kapitalas sudarė 1497435,00 Eur.

Įstatinis (pasirašytasis) kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas 2018 m. sausio 01 d. – 920233,00 Eur. Jis buvo padalintas į 31776 dvidešimt aštuonių eurų devyniasdešimt šešių euro centų nominalios vertės paprastąją vardinę akciją.

2017 metų gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Rietavo savivaldybės turto investavimo ir UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ įstatinio kapitalo didinimo“ buvo nuspręsta investuoti ir kaip turtinį įnašą perduoti Bendrovei Rietavo savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį nekilnojamąjį turtą, kurio vertė – 577276,00 Eur ir padidinti įstatinį kapitalą nuo 920232,96 Eur iki 1497434,72 Eur, išleidžiant 19931 nematerialiąją paprastąją vardinę akciją, kurių kiekviena – 28,96 Eur nominalios vertės, bendra nominali vertė – 577201,76 Eur, o 74,24 Eur sudaro akcijų priedą (akcijos nominalios vertės perviršį). Akcijų skaičius po įstatinio kapitalo padidinimo – 51707. Dėl laiko stokos VĮ Registrų centre įstatinis kapitalas buvo įregistruotas 2018 metų vasario 19 d.

Akcijas 100% valdo Rietavo savivaldybė.

Bendrovės įstatinio kapitalo struktūra:

Įstatinio kapitalo struktūra ir akcijų rūšys	Akcijų skaičius 2018-01-01	Akcijos vertė Eurais	Įstatinio kapitalo suma (Eur) 2018-12-01	Išleista akcijų per 2018 metus	Akcijų skaičius 2018-12-31	Įstatinio kapitalo suma (Eur) 2018-12-31
1. Pagal akcijų rūšis						
1.11 Paprastosios akcijos	31776	28,96	920233	19931	51707	1497435
Pasirašytos savivaldybės	31776	28,96	920233	19931	51707	1497435

Rezervai

2018 m. sausio 1 d. Bendrovė buvo suformavusi privalomąjį rezervą – 7116,00 Eur.

2018 m. gruodžio 31 dieną privalomasis rezervas nesikeitė - 7116,00 Eur. Per ataskaitinius finansinius metus Bendrovė patyrė 46618,00 Eur veiklos nuostolių. Metų pabaigoje Bendrovės paskirstytini nuostoliai sudarė 161473,00 Eur.

Bendrovės administracija siūlo pelno (nuostolių) paskirstymo projektą:

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	(114855)
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	(46618)
Sumažintas ankstesnių metų nuostolis	-
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	-
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	(161473)
Paskirstytinas pelnas	-
Pelno paskirstymas:	
- privalomasis rezervas	-
- rezervas savoms akcijoms įsigyti	
- dividendams išmokėti	

Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	(161473)
--	----------

Savų akcijų 2019 metais Bendrovė neplanuoja supirkti.

7. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

Bendrovė finansiniais metais baigė pradėtą vykdyti projektą „Rietavo savivaldybės Pelaičių gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba“, kuriam finansavimą gavo iš Valstybės biudžeto ir Rietavo savivaldybės administracijos. Šis projektas apima tris veiklas – Pelaičių gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros inventorizacija, nuotekų surinkimo tinklų plėtra ir rekonstravimas Medingėnuose.

Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis 2017 m. gruodžio 31 d.	Gautos dotacijos (subsidijos)	Gautinos dotacijos (subsidijos)	Panaudotos dotacijos (subsidijos)	Gražintos dotacijos (subsidijos)	Likutis 2018 m. gruodžio 31 d.
Iš Savivaldybės gautos dotacijos ir subsidijos	339356					339356
Valstybės biudžeto lėšos(ES)	4986763					4986763
Sanglaudos fondo lėšos (ES)	2455879					2455879
ES lėšos (aglomeracija)	362327					362327
ES lėšos (Šilumos projektas)	216479					216479
Gautos dotacijos ir subsidijos (BPD lėšos)	154167					154167
Gautos dotacijos ir subsidijos (Tverų mstl. projektas)	189294					189294
Gautos dotacijos ir subsidijos (LAAIF lėšos)	270795					270795
Gautos dotacijos ir subsidijos (Pelaičių projektas)	137659	543377				681036
Subsidijų sumos, pervedtos į veiklos rezultatus	-2187095	-267690				-2454785
Iš viso	6925624					7201311

8. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Remiantis Rietavo savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr.T1-203 bei AB Šiaulių banko 2018 m. kovo 28 d. papildomu susitarimu buvo leista bendrovei sujungti AB Šiaulių banko pagal kreditavimo sutartis Nr. KLL-2009-719-20 ir KS-2013-848-20 paimtas paskolas, kurių likutis po sujungimo 2018 m. sausio 1 d. – 903226,20 Eur. Paskolos per finansinius metus sugražinta – 77872,40 Eur. Paskolos likutis 2018 m. gruodžio 31 d. – 825353,80 Eur. Savivaldybės garantas 104263,20 Eur.

Remiantis pirkimo – pardavimo sutartimi Nr. W/P – 290514/211 tarp UAB „WITRAKTOR“ ir UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ buvo pasirašyta mini hidraulinio ekskavatoriaus CAT 302.7D pirkimo sutartis, technikos kaina 38197,98 Eur su PVM, pagal sutarties sąlygas bendrovė sumokėjo 10 % avansą, kas sudarė – 3819,80 Eur su PVM. Likusiai sumai bendrovė sudarė lizingo sutartį su lizingo bendrove Caterpillar Financial Services Poland Sp.zo.o. Bendrovė lizingo įmonei metų pabaigoje liko skolinga – 3849,47 Eur.

9. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Trumpalaikių paskolų Bendrovė finansinių metų pabaigoje neturėjo, Bendrovės įsiskolinimas tiekėjams metų pabaigoje – 260756,00 Eur, lyginant su praėjusiais finansiniais metais skolos tiekėjams padidėjo – 50021,00 Eur, iš jų - 29231,98 Eur Valstybės biudžeto skola už įgyvendintą Pelaičių projektą ir 8875,98 UAB „Inžinerinis projektavimas“ už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros inventorizaciją. Įsiskolinimas padidėjo dėl to, kad padidėjo perkamo biokuro kaina. Didžiausią įsiskolinimų dalį sudaro skolos tiekėjams už kurą kūrenimui. UAB „Gilinis“ bendrovė liko skolinga 169483,89 Eur (2017-12-31 – 141774,28 Eur), Stasio Gailevičiaus įmonei – 5213,83 Eur, ūkininkui Stanislovui Antanui Jurkui – 4743,03 Eur. Kitiems tiekėjams Bendrovė liko skolinga už paslaugas, suteiktas gruodžio mėnesį.

Įmonės įsipareigojimų būklė

Eurais

Rodikliai	Mokėtinos skolos ar jų dalys		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių finansinių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių finansinių metų
Finansinės skolos:			
1. Kredito įstaigoms t. sk. sukauptos palūkanos	78000	747354	
Kitos skolos iš viso	307245		
t. sk.			
skolos tiekėjams gauti išankstiniai apmokėjimai	260576		
mokesčių skolos	16804		
t. sk.			
- nekilnojamojo turto mokestis	2077		
- mokestis už aplinkos teršimą	3435		
- mokėtinas PVM	11292		
-GPM nuo pajamų	-		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	29888		
t. sk.			
- sukauptas rezervas nepanaudotų atostogų išmokėjimams ir socialinio draudimo priskaitymams	17271		
- soc. draudimo įmokos	12617		
kitos skolos	-23		

Mokėtinios skolos	2018 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Skolos tiekėjams	260756	210735
Avansu gautos sumos	180	349
Mokesčiai ir kitos mokėtinios sumos	16804	15749
Atlyginimai ir soc. draudimas	29888	27924
Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	78000	78000
Kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	-23	-17
Trumpalaikiai įsipareigojimai iš viso	385245	332740

Skolinių įsipareigojimų, kurių įvykdymas užtikrintas valstybės garantija ir turtais, Bendrovė neturėjo.

10. PAJAMOS

Bendrovė per finansinius metus uždirbo 87908,00 Eur daugiau pajamų negu 2017 metais, kadangi vadovaujantis Rietavo savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr.T1-89 buvo nustatytos naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos, kurios įsigaliojo nuo 2018 metų liepos mėn. 1 d.

Pardavimo pajamų detalizavimas

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Eurais	
	2018 m.	2017 m.
Pardavimai (vanduo ir kanalizacija iš įmonių)	78073	89323
Pardavimai (vanduo, kanalizacija ir šiluma iš gyventojų)	430065	368624
Pardavimai (surinkta kanalizacija)	3650	3298
Pardavimai (šiluma - iš įmonių)	237119	224483
Pardavimo mokestis (vanduo - iš įmonių)	5404	2727
Pardavimo mokestis (vanduo - iš gyventojų)	34140	27276
Pardavimo mokestis (karštas vanduo - iš įmonių)	114	66
Pardavimo mokestis (karštas vanduo - iš gyventojų)	5271	4211
Mokestis už naujų abonentų prijungimą (įmonės)	106	-
Suteiktos paslaugos (kita veikla)	32029	12181
Suteiktos paslaugos (vanduo)	861	587
Administravimo mokestis (renovacija)	64	5896
Kredito aptarnavimo mokestis (renovacija gyventojai)	4509	4825
Iš viso	831405	743497

Finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų detalizavimas

Rodikliai	2018 metai	2017 metai
a) Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	20002	18615
Reikšmingų sumų detalizavimas		
- subsidijų ir dotacijų amortizuota dalis		
- gauti delspinigiai	2865	1723
- draudimo išmoka	-	714
- metalo laužo pardavimo pajamos	13608	12835
- kitos pajamos	3529	3343
b) Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	44411	97816
Reikšmingų sumų detalizavimas		
- palūkanų sąnaudos	39073	44156
- banko palūkanos ir komisiniai	1723	1849
- Išperkamosios nuomos sąnaudos	438	696
- kitos finansinės ir investicinės sąnaudos	3177	49624
- netekimai	-	1491

11. VEIKLOS SĄNAUDOS

Rodikliai	2018 metai Eur	2017 metai Eur
Atlyginimų ir socialinio draudimo sąnaudos	100460	98139
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	136159	124466
Mokesčių sąnaudos	160	150
Telekomunikacinių paslaugų sąnaudos	1372	1133
Nuomos sąnaudos	1064	1339
Kitos veiklos sąnaudos	31720	29605
Audito sąnaudos	1550	1550
Veiklos sąnaudos iš viso	272485	256382

12. ATLYGIS DARBUOTOJAMS

Bendrovėje per finansinius metus darbuotojams priskaitytas darbo užmokestis, lyginant su praėjusiais finansiniais metais, didėjo 22372,00 Eur .

Vadovaujantis 2016 m. vasario 24 dienos Bendrovės valdybos posėdžio protokolo Nr. V4 -1 – (1.7) sprendimu Nr. 2 „Dėl UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ darbuotojų darbo apmokėjimo taisyklių patvirtinimo“ 11 punktu „keičiantis minimalaus darbo užmokesčio dydžiui, keičiamas ir darbuotojų, gaunančių minimalią mėnesinę algą arba minimalų valandinį užmokestį, darbo užmokesčio dydis. Didėjant minimalaus darbo užmokesčio dydžiui tiek, kiek padidėjo minimalus darbo užmokestis nuo prieš tai buvusio, tiek didinamas ir darbuotojų darbo užmokestis, neviršijant valdybos patvirtinto darbo užmokesčio fondo. Darbo užmokesčio padidėjimas įforminamas direktoriaus įsakymu skiriamu priedu“.

Kadangi nuo 2018 m. sausio 1 d. didėjo minimali mėnesinė alga, vadovaujantis kas išdėstyta aukščiau, darbuotojams buvo priskaitytas didesnis darbo užmokestis.

Atlygis darbuotojams

Atlygis darbuotojams	Eurais	
	2018 m.	2017 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	320762	298390
Socialinio draudimo sąnaudos	99372	92441
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos		
Pagal apibrėžtų įmokų planus pripažintos sąnaudos		
Pagal apibrėžtų išmokų planus:		
- pripažinto turto tikroji vertė		
- pripažintų įsipareigojimų dabartinė vertė		
- suma, kuri buvo įtraukta į pelno (nuostolių) ataskaitą		
Kitos sąnaudos (išvardyti)		
Iš viso	420134	390831

13. FINANSINIAI RYŠIAI SU ĮMONĖS VADOVAIS IR KITAI SUSIJUSIAIS ASMENIMIS

Bendrovėje finansiniais metais dirbo 3 vadovai - direktorius, vyriausiasis inžinierius ir vyriausioji finansininkė. Per ataskaitinius finansinius metus priskaičiuotos su darbo santykiais susijusios sumos: direktoriui – 21183,22 Eur, vyriausiajam inžinieriui – 15768,81 Eur, vyriausiajai finansininkei – 16825,92 Eur. Lyginant praėjusius finansinius metus su einamaisiais finansiniais metais vadovų atlyginimai nesikeitė.

Rodikliai	2018 metai (Eur)	2017 metai (Eur)	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: 1. Pagrindinis darbo užmokestis 2. Išaitinės kompensacijos 3. Premijos 4. Kitos priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	53778	53877	-
B. Apmokėjimas akcijomis			
C. Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paskolos			x
D. Kitos reikšmingos sumos			

1. Sandoriai su susijusiais asmenimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Sandoriai su susijusiais asmenimis buvo vykdomi rinkos kainomis ir sąlygomis. Bendrovės susijusios šalys ir sandoriai su jomis per finansinius metus, pasibaigusius 2018 m. gruodžio 31 d. buvo šie:

Pavadinimas	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos
	Per 2018 m.	Per 2018 m.	2018-12-31	2018-12-31
Rietavo M. K. Oginskio meno mokykla, įm. k. 291816990		10143	1106	
Rietavo savivaldybės Medingėnų seniūnija, įm. k. 188665844		2839	267	
Rietavo savivaldybės Daugėdų seniūnija, įm. k. 188748329		1946	177	
Rietavo savivaldybės Tverų seniūnija, įm. k. 188664938		3694	10	
Rietavo seniūnija, įm. k. 188664742		4357	784	
Rietavo savivaldybės Rietavo miesto seniūnija, įm. k. 188665310		17829	850	
Žadvainių pagrindinė mokykla, įm. k. 191132991		1536	37	
Rietavo savivaldybės administracija, įm. k. 188747184		78211	19235	
Rietavo savivaldybės Irenėjaus Oginskio viešoji biblioteka, įm. k. 188208450		2889	388	
Rietavo savivaldybės Tverų gimnazija, įm. k.- 191131366		6474	519	
Rietavo lopšelis–darželis, įm. k. 191129148		28682	3062	
Rietavo savivaldybės kultūros centras, įm. k. 188214019		15049	0	
Rietavo Oginskių kultūros istorijos muziejus, įm. k. 188208112		10359	-28	
Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazija, įm. k. 91130830		63785	10677	
VšĮ Rietavo PSPC, įm. k. 191135610		17093	2706	
VšĮ „Rietavo žirgynas“, įm. k. 302514779		676	38	
Rietavo socialinių paslaugų centras, įm. k. 300084115		6780	962	
Rietavo savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, įm. k. 304195796		207	0	
Iš viso:		272549	40790	

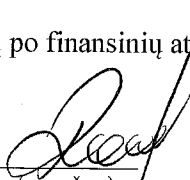
2. Neapibrėžtieji įsipareigojimai, suteiktos garantijos, teisiniai procesai

Bendrovės vadovybė mano, kad svarbių įvykių per ir po finansinių ataskaitų sudarymo dienos nebuvo.

3. Pobalansiniai įvykiai

Bendrovės vadovybė mano, kad svarbių įvykių po finansinių ataskaitų sudarymo dienos nebuvo.

Direktorius
(Bendrovės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Alvydas Rojus

Vyriausioji finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio arba galinčio tvarkyti apskaitą kiro asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Ramutė Gailienė

UAB „RIETAVO KOMUNALINIS ŪKIS“

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kvėdarnos g. 4, Vatušių k., Rietavo sav.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 m. gruodžio 31 D. BALANSAS

2019-02-19

(ataskaitos sudarymo data)

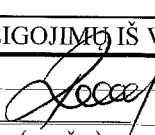
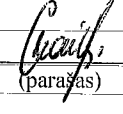
2018

Euris

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		9343320	8549559
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		1	1
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1	1
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		9343319	8549558
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		2564763	2155351
2.3.	Mašinos ir įranga		6715755	6220822
2.4.	Transporto priemonės		20090	24920
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		35376	35356
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		7335	113109
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		352768	373558
1.	ATSARGOS		156761	155260
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		155425	150714
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		1336	4546
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		166527	139733
2.1.	Pirkėjų skolos		166527	139733

2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		29480	78565
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		1630	1598
	TURTO IŠ VISO		9697718	8924715
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1359959	829301
1.	KAPITALAS		1497435	920233
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1497435	920233
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		74	
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		16807	16807
4.	REZERVAI		7116	7116
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		7116	7116
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(161473)	(114855)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(46618)	(122532)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(114855)	7677
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		7201311	6925624
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1136448	1169790
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		751203	837050
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai (lizingo įsipareigojimai)		3849	11824
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		747354	825226
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		385245	332740
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		78000	78000
2.3.	Gauti avansai		(180)	349
2.4.	Skolos tiekėjams		260756	210735
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		46692	43673
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		(23)	(17)
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		9697718	8924715
Direktorius				Alvydas Rojus
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)		(parašas)		(vardas ir pavardė)
Vyriausioji finansininkė				Ramutė Gailienė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)		(parašas)		(vardas ir pavardė)

UAB „RIETAVO KOMUNALINIS ŪKIS“

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kvėdarnos g.4, Vatušių k., Rietavo sav.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA2019-02-19 Nr.1
(ataskaitos sudarymo data)**2018**

(ataskaitinis laikotarpis)

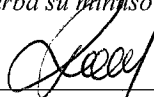
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		831405	743497
2.	Pardavimo savikaina		(643375)	(575544)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		188030	167953
5.	Pardavimo sąnaudos		(134575)	(126435)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(137910)	(129947)
7.	Kitos veiklos rezultatai		62246	45099
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		20002	18615
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(44411)	(97817)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(46618)	(122532)
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(46618)	(122532)


Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


 (parašas)
Alvydas Rojus
(vardas ir pavardė)Vyriausioji finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


 (parašas)
Ramutė Gailienė
(vardas ir pavardė)

UAB „RIETAVO KOMUNALINIS ŪKIS“ 171668992

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kvėdarnos g. 4, Vatušių k., Rietavao sav.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2018-02-19

(ataskaitos sudarymo data)

2018

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	920233					6635			7677	934545
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	920233	-	-	-	-	6635	-	-	7677	934545

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms išigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(46618)	(46618)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	577202	74								577276
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1497435	74	-	16807	-	7116	-	(161473)	(161473)	1359959

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Alvydas Rojus

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Ramutė Gailienė

(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „RIETAVO KOMUNALINIS ŪKIS“

Įmonės kodas 171668992, adresas – Kvėdarnos g. 4, Vatušių k., Rietavo savivaldybė

METINIS PRANEŠIMAS

už 2018 metus

1. Įmonės veiklos apibūdinimas

Uždaroji akcinė bendrovė „Rietavo komunalinis ūkis“ veiklą vykdo nuo 2000-08-01. Pagrindinis įmonės tikslas – teikti centralizuotos šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas Rietavo miesto ir Savivaldybės gyventojams. Šis metinis pranešimas teikiamas Rietavo savivaldybės tarybai – bendrovės steigėjai ir vienintelei akcininkei.

2018 metais įmonė vykdė įstatuose numatytą veiklą: tiekė šiluminę energiją, karštą ir šaltą vandenį, tvarkė nuotekas. Įmonės paslaugomis naudojasi ne tik Rietavo miesto, bet ir daugelio kitų Savivaldybės gyvenviečių gyventojai ir įmonės. Įmonė nuomojo techniką, vykdė elektros įrengimų eksploatavimo, gyventojų vandentiekio ir kanalizacijos tinklų prijungimo prie magistralinių tinklų darbus.

Bendrovės administracija vykdomoje ūkinėje veikloje išskylančias problemas ir sunkumus sprendė kartu su bendrovės valdyba, o svarbiausi klausimai buvo svarstomi Rietavo savivaldybės taryboje. Įmonės valdybą sudaro septyni Rietavo savivaldybės tarybos patvirtinti nariai. 2018 metais įvyko 4 valdybos posėdžiai, priimta 20 nutarimų, išleisti 30 direktoriaus įsakymų veiklos klausimais. Praėjusiais metais gauti 358 ir išsiųsti 255 raštai, sudarytos 169 sutartys. Įvairios žinybos bendrovėje atliko 5 patikrinimus, surašė 7 aktus ir nustatė terminus pažeidimams pašalinti.

Bendrovė savo ūkinę veiklą vykdo trijuose gamybinuose padaliniuose:

- 1) šilumos ūkio;
- 2) vandens ūkio;
- 3) energetiniame.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

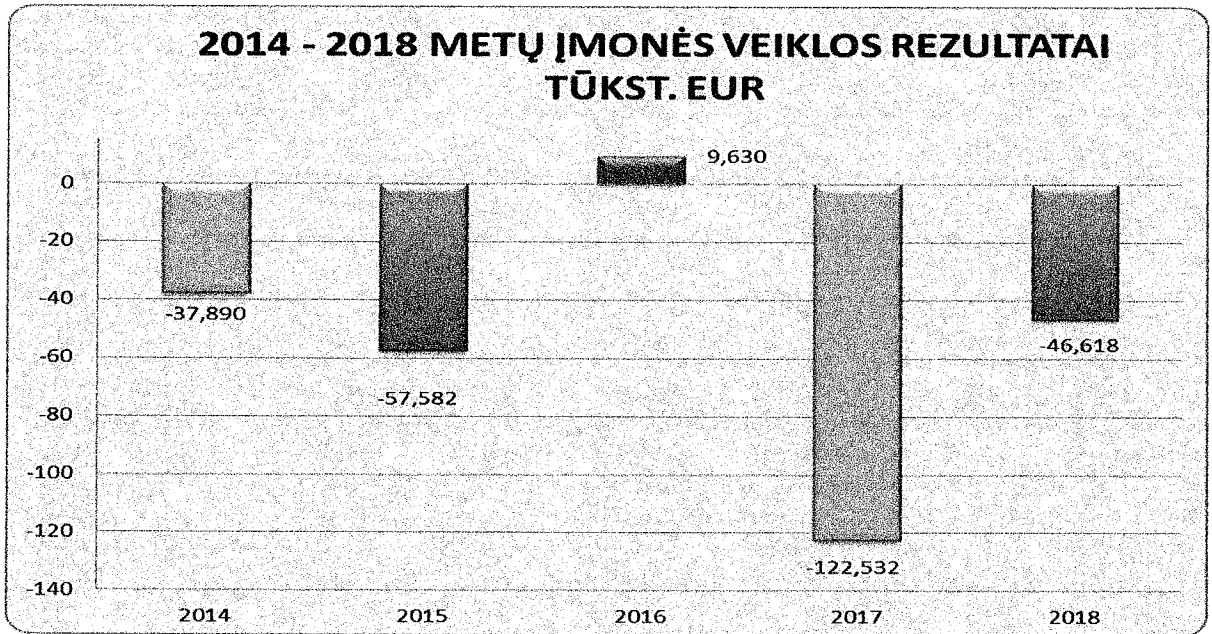
2.1. Finansinių rezultatų analizė

Metinėje finansinėje atskaitomybėje pateikti skaičiai rodo, kad bendrovė per 2018 metus patyrė 46 618 Eur nuostolių (2017 metų nuostolis – 122 532 Eur, 2016 metų pelnas – 9 630 Eur). Lyginant su praėjusiais metais, įmonės veiklos rezultatai geresni, nors įmonės veikla ir buvo nuostolinga.

Bendrovės finansinius rezultatus lemia visų padalinių (šilumos ūkio, vandens ūkio ir energetinio) veiklos rezultatai. Praėjusiais metais vandens ūkio padalinys patiriamus nuostolius sumažino 11 473 Eur, energetinio padalinio veiklos rezultatai pagerėjo 12 341 Eur ir šio padalinio veikla buvo pelninga (pelnas – 1 982 Eur), šilumos padalinio veiklos rezultatai gerėjo daugiausiai – net 52 098 Eur.

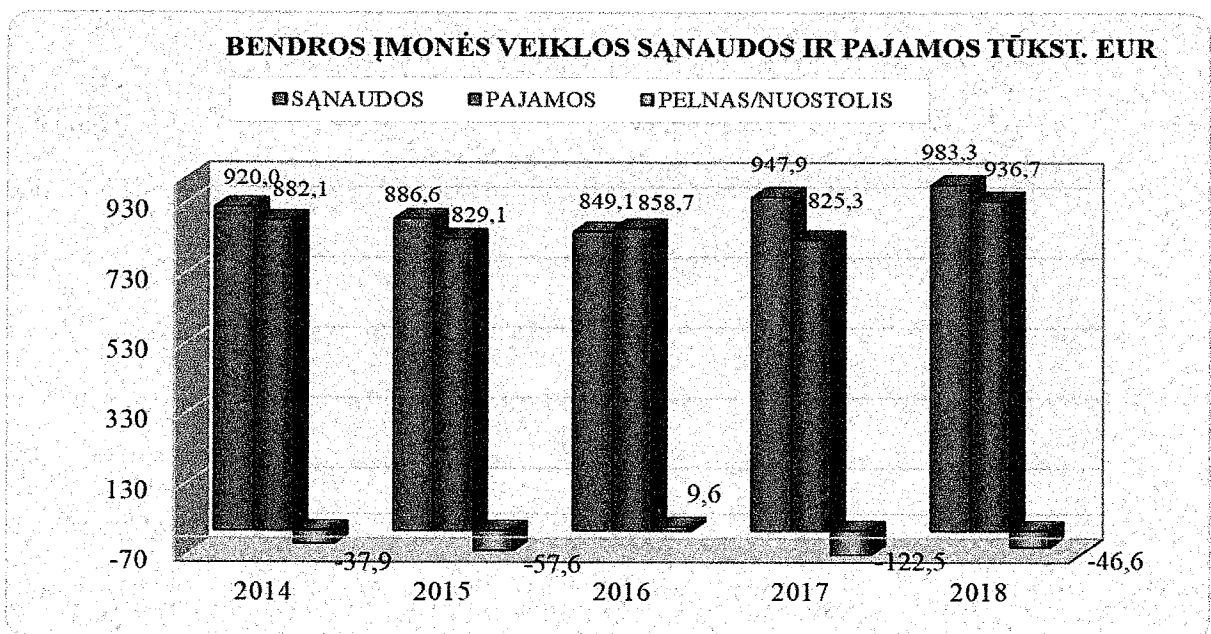
Įtakos, kad įmonės veikla tapo mažiau nuostolinga, turėjo geresni visų bendrovės padalinių rezultatai. Nuostolio atsiradimo priežastys bus nagrinėjamos kalbant apie kiekvieno padalinio veiklą.

Įmonės pelningumo dinamika per 2014 – 2018 metus pateikta žemiau esančiame grafike.



Ataskaitinių metų pabaigoje bendrovė turėjo sukaupusi gamybos atsargų už 155 425 Eur (4 711 Eur daugiau negu 2017 m.), įmonių ir gyventojų skolos už suteiktas paslaugas siekė 166 304 Eur (su paskutinio mėnesio priskaitymais) ir, lyginant su ankstesniais metais, padidėjo 26 571 Eur. Įmonių skolos sudarė 85 744 Eur, gyventojų – 80 560 Eur. Atgaunant iš įmonių už suteiktas paslaugas priskaičiuotas pinigines lėšas, didesnių problemų neturime, nes per šildymo sezoną susikaupusias skolas įmonės iki šildymo sezono pradžios beveik apmoka. Šiek tiek daugiau problemų turime su gyventojų skolomis ir UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“ (skola išieškoma teismo keliu). Siekdami geriau administruoti skolininkus, sudarėme sutartį su skolų išieškojimo paslaugas teikiančia įmone VŠĮ „Credibell“. Atsižvelgiant į tai, kad skolas administruoja minėta įmonė, 2018 metais gyventojams įteikti tik 3 įspėjimai, gauti 5 pasižadėjimai su skolų grąžinimo grafikais. Neplaniniu būdu patikrinti 294 abonentų ir vartotojų skaitiklių rodmenys.

Praėjusiais finansiniais metais įmonė, lyginant su 2017 metais, uždirbo daugiau pajamų, bet ir sąnaudos buvo didesnės. Kaip matome iš žemiau pateikto grafiko, tikrosios veiklos pajamos didėjo daugiau nei sąnaudos. Sąnaudų didėjimą lėmė eilė priežasčių, kurios bus nagrinėjamos šiame pranešime. Pajamos didėjo dėl parduodamų paslaugų kainų savalaikio nustatymo.

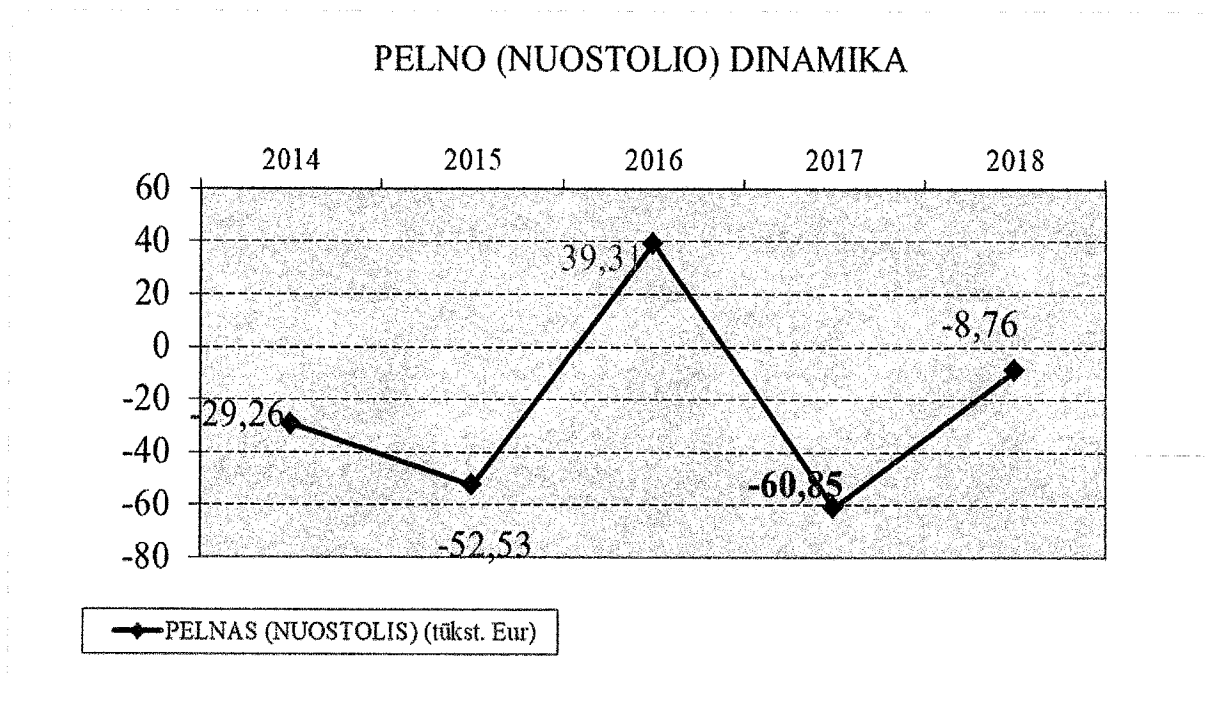


Šiame pranešime bus apžvelgta kiekvieno padalinio veikla, pristatyti nuveikti ir planuojami darbai. Plačiau nagrinėsime atskiras kiekvieno padalinio patiriamų sąnaudų dedamąsias dalis. Bendra įmonės finansinė analizė išsamiau pateikta aiškinamajame rašte.

2.2. Šilumos ūkio padalinio veiklos analizė

Iš savo veiklos šilumos ūkis 2018 metais uždirbo 443 932 Eur pajamų, tai – 33 541 Eur arba 8,17 proc. daugiau negu 2017 metais (2017 metų pajamos – 410 392 Eur). Padalinio uždirbamos pajamos priklauso nuo parduodamo šilumos kiekio ir šilumos kainos. Praėjusiais metais padalinio veiklos rodikliai gerėjo, nors ir gautas 8 755 Eur nuostolis, tai – geresni rezultatai negu praėjusio laikotarpio (2017 metų nuostolis – 60 854 Eur).

Žemiau pateiktame grafike matome padalinio pelno (nuostolio) kitimą 2014-2018 metais.

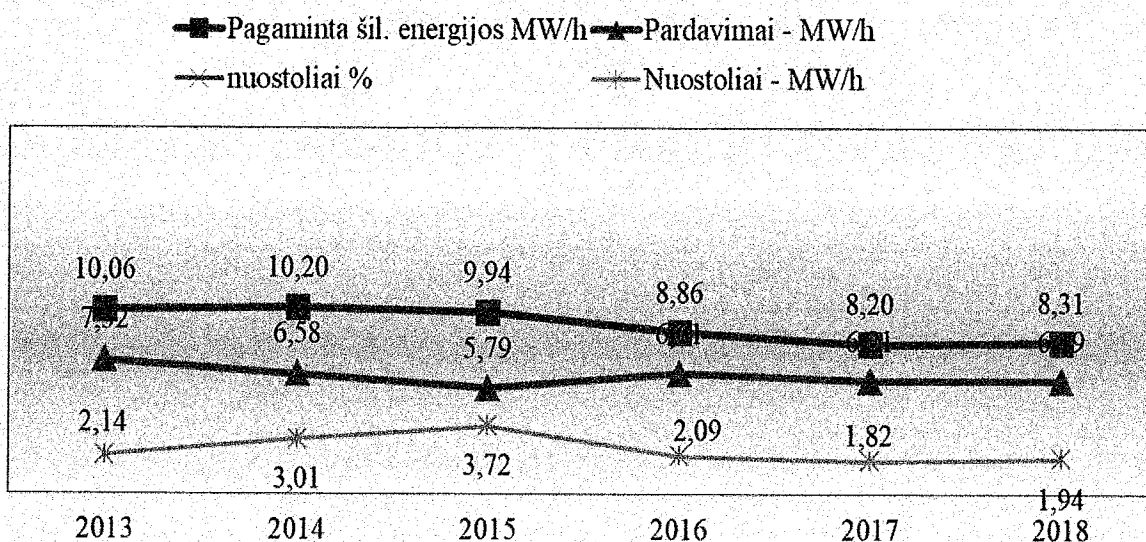


Ataskaitiniais metais pagamintas 8 307 MWh šilumos kiekis yra didesnis už anksčiau pagamintą šilumos kiekį (2017 m. – 8 199 MWh; 2016 m. – 8 793 MWh;). 2018 metų žiemos mėnesiai buvo šaltesni negu 2017 metų (vidutinė temperatūra – +1,8 °C, 2017 m. – + 2,5 °C), bet šildymo dienų skaičius buvo mažesnis (2018 metais – 192 dienos; 2017 metais – 208 dienos). Nors orai buvo šaltesni, vartotojams šilumos parduota mažiau. Parduota 6 187 MWh šiluminės energijos, o tai – 22,2 MWh arba 0,36 proc. mažiau negu 2017 metais (2017 m. – 6 209 MWh; 2016 m. – 6 612 MWh).

UAB „Rietavo komunalinis ūkis“, atsižvelgdama į didelius šilumos energijos nuostolius Rietavo miesto centralizuoto šilumos energijos tiekimo sistemoje ir į įmonės siekius didinti teikiamų paslaugų kokybę ir patikimumą, nuo 2003 iki 2014 metų įgyvendino tris Rietavo centralizuoto šilumos tiekimo sistemos modernizavimo projektus. Šiuo metu apie 80 proc. šilumos tinklų pakeista naujais bekanaliais, pramoniniu būdu izoliuotais, su monitoringo sistema vamzdžiais.

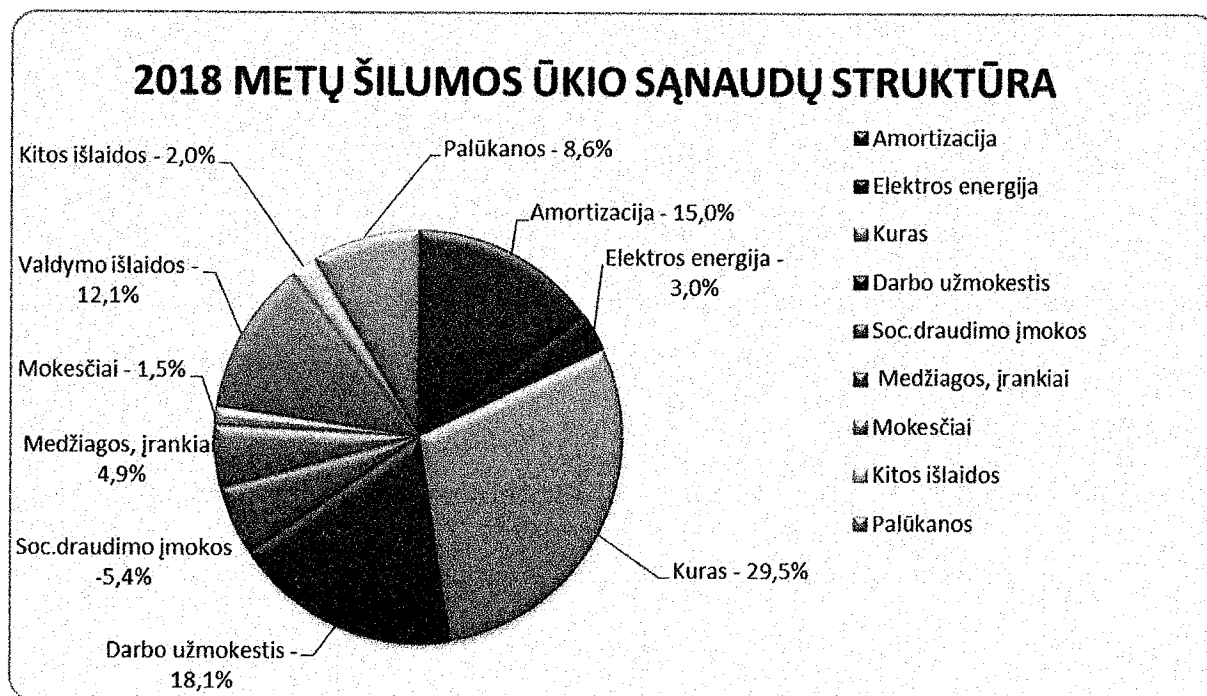
Informacija apie 2014–2018 metų šilumos gamybą, pardavimus ir nuostolius pateikta žemiau esančiame grafike.

ŠILUMOS GAMYBA IR PARDAVIMAI PER 2014 - 2018 METUS MW/h



Iš grafiko matome, kad 2018 metais šilumos tinklų nuostoliai siekė 1,94 tūkst. MWh arba 23,26 proc. pateiktos į tinklą šiluminės energijos kiekio (2017 m. – 1,82 arba 22,96 proc.). Šilumos tinklų nuostoliai yra mažesni už skaičiuojamuosius, pagal norminius metus suskaičiuotus šilumos nuostolius.

Pagamintos ir pateiktos šilumos kaina priklauso nuo patiriamų sąnaudų. Pagrindinės šilumos ūkio sąnaudų dedamosios pateiktos žemiau esančioje diagramoje.



2018 metais priskaičiuota 68 052 amortizacinių atskaitymų, jie sudarė 15,0 proc. visų šilumos ūkio sąnaudų (2017 m. – 64 669 Eur arba 13,7 proc.; 2016 m. – 68 940 Eur arba 16,8 proc.). Amortizacinių atskaitymų, lyginant su ankstesniais metais, padidėjo. Tai lėmė, kad šiais metais pradėtas skaičiuoti nusidėvėjimas nuo naujos katilinės, kuri perimta iš Rietavo savivaldybės administracijos.

Elektros energijos sąnaudos sudaro apie 3,0 proc. visų sąnaudų. Už šilumos ūkyje suvartotas 148 283 elektros energijos kilovatvalandes, įmonė energijos tiekėjams per 2018 m. sumokėjo 13 617 Eur. Per 2017 m. suvartota 139 389 kWh elektros energijos, už ją sumokėta 12 418 Eur (2016 m. – 134 946 kWh, 12 953 Eur). Bendras elektros suvartojimas ir mokėjimas už ją padidėjo, nes elektra buvo naudojama senosios katilinės įrenginių išmontavimui. Elektros energijos suvartojimo efektyvumui nustatyti stebima, kiek kilovatvalandžių elektros energijos suvartojama vienai megavatvalandei šiluminės energijos pagaminti. Šis rodiklis 2018 metais buvo 17,8 kWh/MWh (2017 m. – 17,0 kWh/MWh; 2016 metais buvo 14,9 kWh/MWh).

Didžiausią įtaką šilumos kainoms turi biokuro kaina, ji sąnaudų dedamojoje 2018 m. sudarė 29,5 proc. (2017 m. – 22,3 proc.; 2016 m. – 25,3 proc.; 2015 m. – 34,8 proc.). Kaip matome iš pateiktų skaičių, kuro dedamoji sąnaudose sudaro didžiausią dalį. Dėl brangusio kuro ši sąnaudų dedamoji padidėjo, suvartota daugiau ir kuro (2018 m. 745 tne; 2017 m. – 727 tne). Ataskaitiniais metais kuras šiluminei energijai pagaminti kainavo 133 394 Eur (2017 m. – 105 104 Eur; 2016 m. – 103 947 Eur). Dėl efektyvaus naujų katilų darbo, kuro sąnaudos ženkliai mažesnės nei eksploatuojant senąją katilinę.

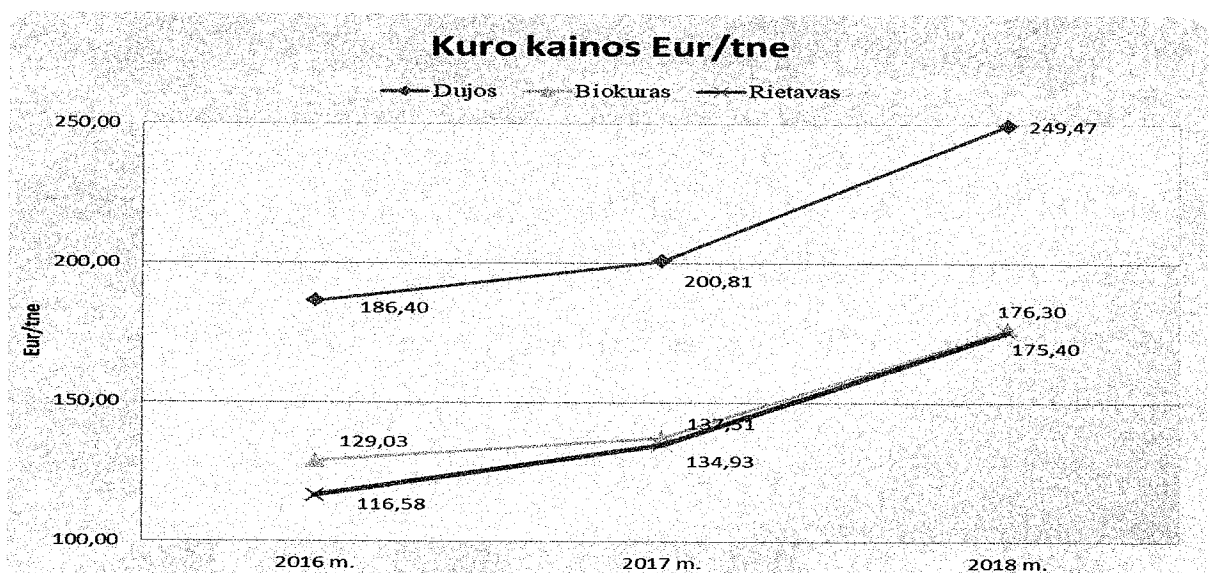
Darbo užmokesčio sąnaudų dalis (be socialinio draudimo mokesčio) praėjusiais metais sudarė 18,1 proc. arba darbuotojų atlyginimams išmokėti išleista 81 710 Eur (2017 m. – 16,0 proc. arba 75 282 Eur; 2016 m. – 16,9 proc. arba 69 644 Eur). Sąnaudos, lyginant su 2016 metais, buvo didesnės. Darbo užmokesčio sąnaudos didėjo, nes buvo padidinti atlyginimai darbuotojams.

Sąnaudų dedamoji – mokesčiai (be socialinio draudimo mokesčio) – sudarė apie 1,5 proc. arba 6 639 Eur (2017 m. – 1,3 proc. arba 6 179 Eur). Mokesčių sąnaudos išliko tame pačiame lygyje kaip ir 2017 m.

Ataskaitiniais metais valdymo (veiklos) sąnaudos sudarė 12,1 proc. visų sąnaudų. Tai reiškia, kad administracinėms reikmėms šilumos ūkis per 2018 metus išleido 54 636 Eur (2017 m. – 10,7 proc. arba 50 244 Eur; 2016 m. – 12,5 proc. arba 51 480 Eur). Valdymo išlaidos nežymiai, dėl didėjusių atlyginimų, padidėjo.

Visos šilumos padalinio sąnaudos pagaminant ir parduodant šiluminę energiją 2017 m. sudarė 452 688 Eur (2017 m. – 471 246 Eur; 2016 m. – 410 966 Eur). Už parduotą šiluminę energiją gautos 443 933 Eur pajamos nepadengė padarytų išlaidų, todėl šilumos ūkis praėjusius metus baigė nuostolingai.

Kuro sąnaudos sudaro didžiausią dalį. Palyginimui pateikiame kainų komisijos oficialiai skelbiamas kuro rinkos kainas pagal rūšis, perskaičiuojant jas į sąlyginius kuro vienetus tne – tona sąlyginio kuro (naftos) ekvivalentas.



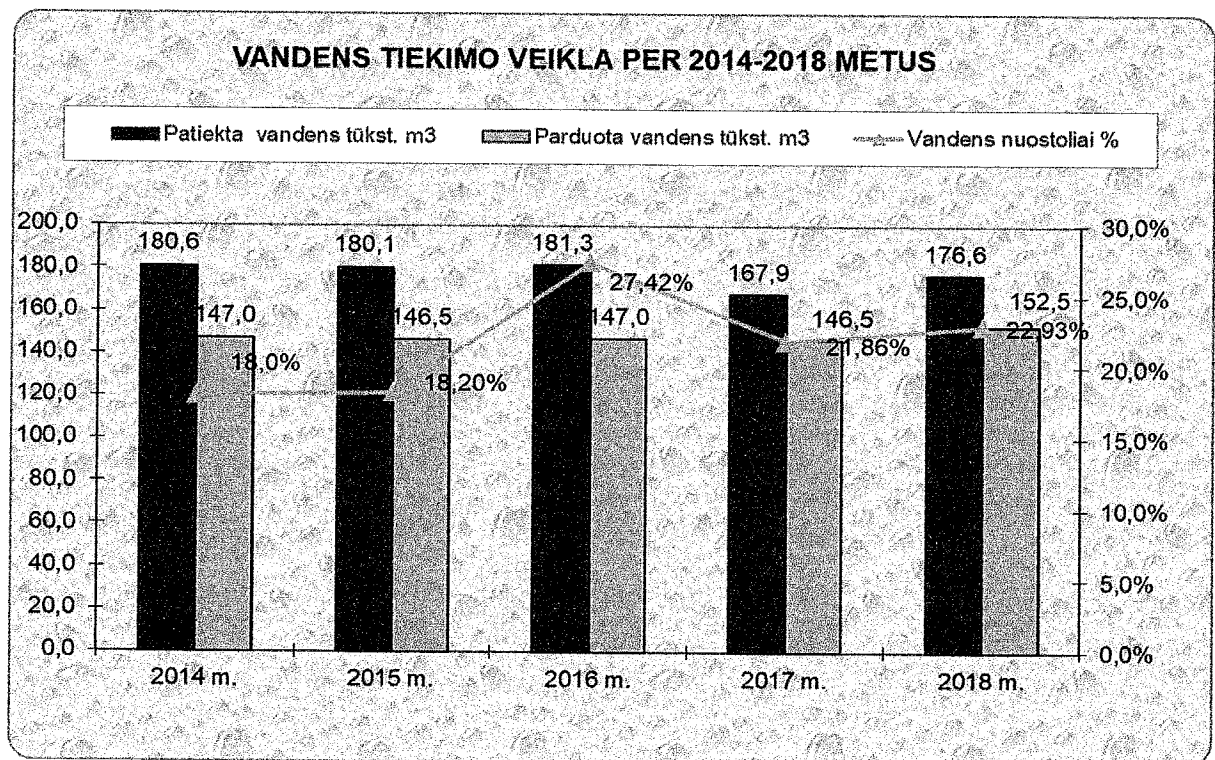
Pateiktas grafikas rodo, kad mūsų katilinėms 2018 m. vidutinė piršto sutartinio kuro kaina siekė 175,4 Eur/tne. Už medienos atliekų kurą bendrovė 2018 metais mokėjo mažiau negu Valstybinės energetinės kontrolės ir kainų komisijos oficialiai skelbiamos kuro supirkimo kainos.

(Lietuvos vidutinė biokuro kaina – 176,3 Eur/tne). Didėjant biokuro kainai rinkoje, didėjo ir mūsų perkamo kuro kaina, nes tai numatyta kuro tiekimo sutartyse.

Siekiant užtikrinti patikimą paslaugų teikimą, reikalingos investicijos į valdomą turta, todėl bendrovė pagal finansines galimybes jį atnaujina. Dėl lėšų stokos savo jėgomis ir apyvartinėmis lėšomis atlikome būtiniausias remonto darbus ir įsigijome tik reikalingiausią įrangą ir prietaisus. Turto atstatymui, remontui ir naujo turto įsigijimui, be perduotos naujos katilinės vertės, per 2018 metus išleidome 7881 Eur.

2.3. Vandens ūkio padalinio veiklos analizė

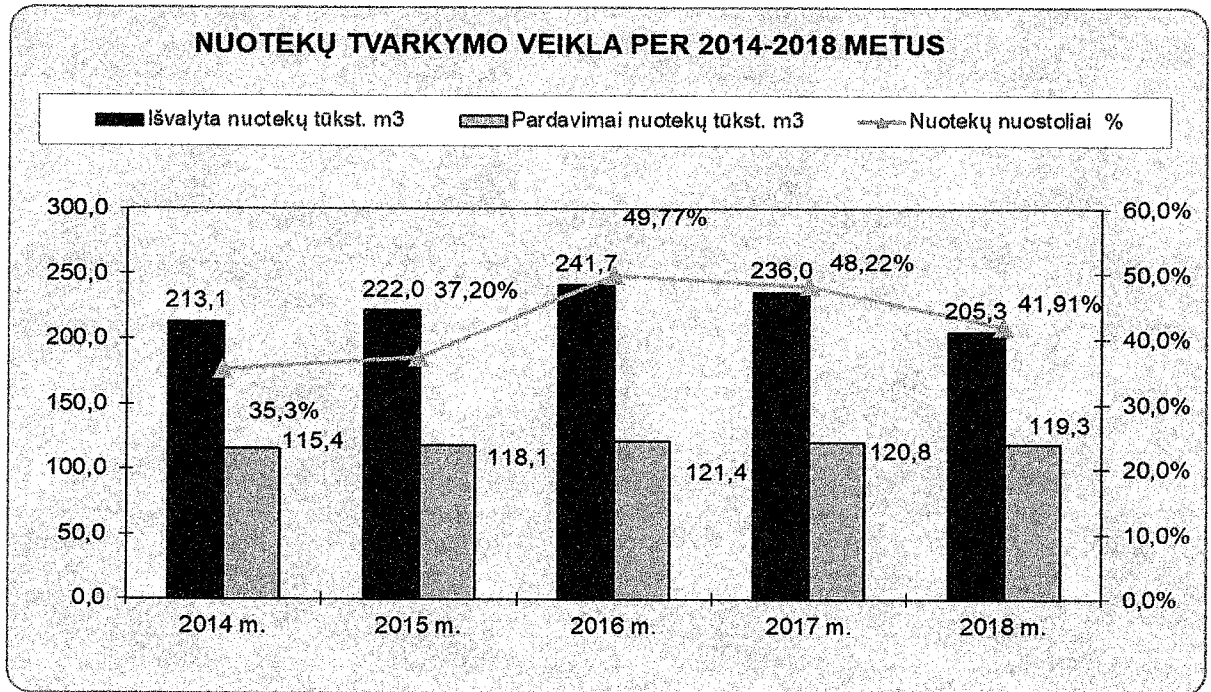
Pagrindinė vandens ūkio padalinio užduotis – užtikrinti patikimą vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą vartotojams, patiriant mažiausiai išlaidų ir padarant minimalią žalą aplinkai. Šis padalinys praėjusiais metais tiekė vandenį ir valė nuotekas Rietavo miesto ir daugeliui Rietavo savivaldybės gyventojų. Šis padalinys ataskaitinius metus baigė nuostolingai – gauta 39 845 Eur nuostolių. Nuo liepos 1 dienos pradėjus taikyti naują VKEKK ir Rietavo savivaldybės tarybos patvirtintą kainą, nuostolius pavyko sumažinti. Ir ankstesni veiklos metai šiam padaliniui buvo nuostolingi (2017 m. – 51318 Eur; 2016 m. – 31 250 Eur). Geriamojo vandens 2018 m. pateikta 176 594 m³ – 5,2 proc. daugiau negu 2017 m. (167 940 m³), išvalyta 205 316 m³ nuotekų – 13 proc. mažiau negu 2017 m. (236 022 m³). Išsamesnė informacija ir palyginimai su ankstesniais metais pateikti diagramose.



Vartotojai vandenį vartoja gana taupiai, todėl geriamojo vandens pardavimo kiekiai, lyginant su 2017 metais, didėja nežymiai. Prie tinklų, įgyvendinus investicinius projektus, prijungiama naujų vartotojų, todėl suvartojamo vandens kiekiai didėja, bet dėl taupaus vandens vartojimo ir gyventojų skaičiaus mažėjimo, ne tiek, kiek norėtume.

Vandens tikrosios netektys nėra didelės ir ataskaitiniais metais siekė 21,8 proc., arba 45 381 m³, lyginant su 2017 m. padidėjo 10,8 proc. (2017 m netektys – 40 968 m³). Netekčių padidėjimui įtakos turėjo vandentiekio tinklų praplovimui sunaudotas didesnis vandens kiekis. Nevertinant filtrų praplovimui sunaudoto vandens kiekio, nuostoliai sudarytų 15,4 proc. Vandens netektims įtakos turi vandentiekio tinklų praplovimui sunaudotas vandens kiekis, apskaitos prietaisų įrengimas, ir savalaikis metrologinis tikrinimas. Šiuo metu vandens apskaitai naudojami prietaisai yra 100 proc. patikrinti.

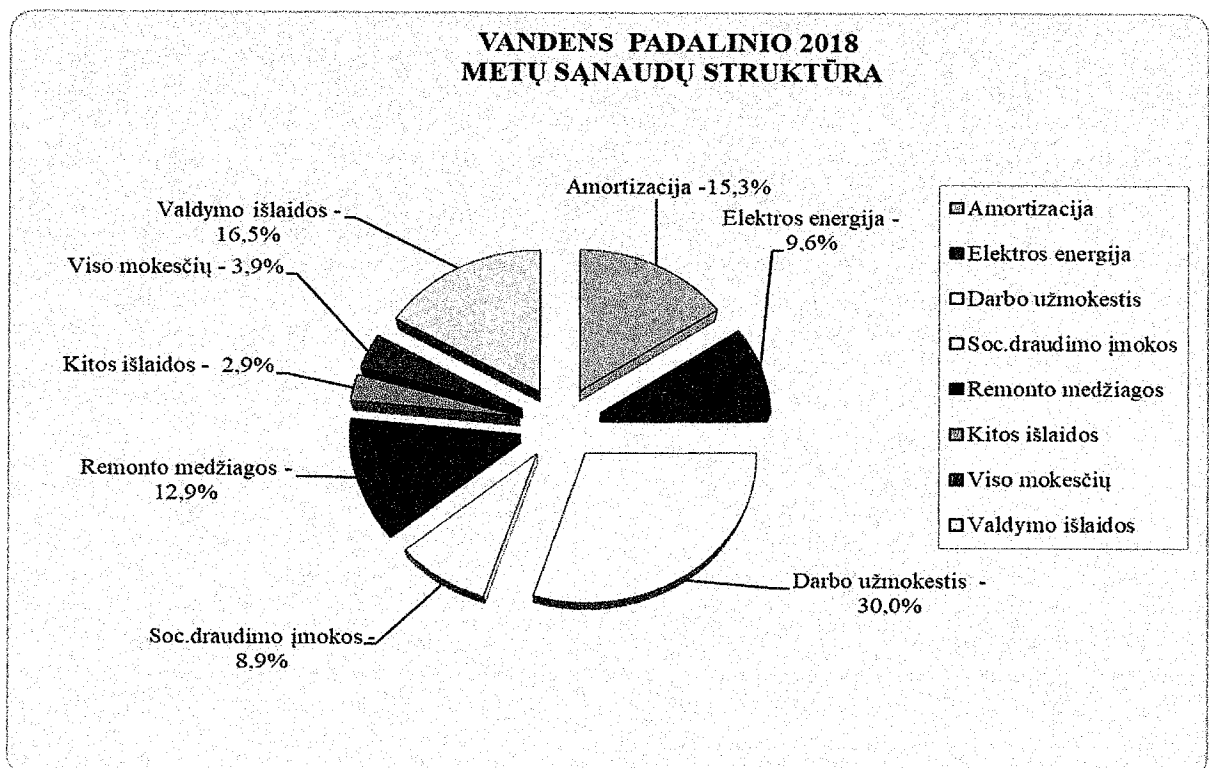
Nuotekų tvarkymo veiklos rezultatai apie išvalytus, parduotus ir infiltruojamus nuotekų kiekius pateikti žemiau esančiame grafike.



Ataskaitiniais metais mažėjo gyventojų išleidžiamų nuotekų kiekiai. Bendras atitekančių nuotekų kiekis, 2018 metus lyginant su 2017 metais, sumažėjo 30 706 m³, kartu sumažėjo ir parduodamų (išvalomų nuotekų kiekis, už kurį gaunamos pajamos) nuotekų kiekis. Infiltracija (nuostoliai) 2018 metais siekė 41,91 proc. Šis skaičius parodo, kad į nuotekų tinklus patenka daug pašalinio vandens (lietaus, tirpstančio sniego), todėl jį mažinti yra gana sunku, bet dėl gana sausos vasaros ir rudens, bendras priimamų nuotekų kiekis sumažėjo.

Vandens padalinio vandens išgavimui, tiekimui, nuotekų surinkimui ir išvalymui patiriamos sąnaudos įtakoja šio padalinio veiklos rezultatus.

Vandens padalinio sąnaudų struktūra pateikta žemiau esančioje diagramoje.



Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugos teikimo infrastruktūra yra brangi, todėl ir amortizaciniai atskaitymai sudaro nemažą sąnaudų dalį. Vandens padalinio amortizaciniai atskaitymai 2018 metais siekė 60 750,39 Eur (2017 m. – 53 934 Eur), tai yra 15,3 proc. visų sąnaudų. Amortizaciniai atskaitymai padidėjo 12,6 proc., dėl perimto iš savivaldybės turto. Vandens padalinio turto atstatymui ir naujo turto įsigijimui 2018 metais išleisti 30 253 Eur nuosavų lėšų.

Nemažą įtaką paslaugų kainai turi ir mokesčiai už elektrą, nes visi įrenginiai dirba vartojant elektros energiją. Padalinys vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui sunaudojo 460 962 kWh elektros energijos (2017 metais suvartota 493 781 kWh). Mokėjimams už suvartotą elektros energiją išleista 38 267 Eur ir jie sudaro 9,6 proc. visų sąnaudų (2017 metais buvo išleisti 39 240 Eur). Sąnaudos už suvartotą elektros energiją sumažėjo apie 2,5 proc. Vidutinė 2018 metų elektros kaina – 0,08 ct/kWh (2017 m. – 0,08 ct/kWh). Sąnaudų sumažėjimą lėmė mažesnis elektros energijos suvartojimas.

Didžiausią kaštų dalį (30,0 proc.) sudaro darbo užmokestis. Ši sąnaudų dalis 2018 metais, sudarė 118 966 Eur (2017 m. – 105 501 Eur). Išlaidos darbo užmokesčiui didėjo dėl padėjusių atlyginimų darbuotojams.

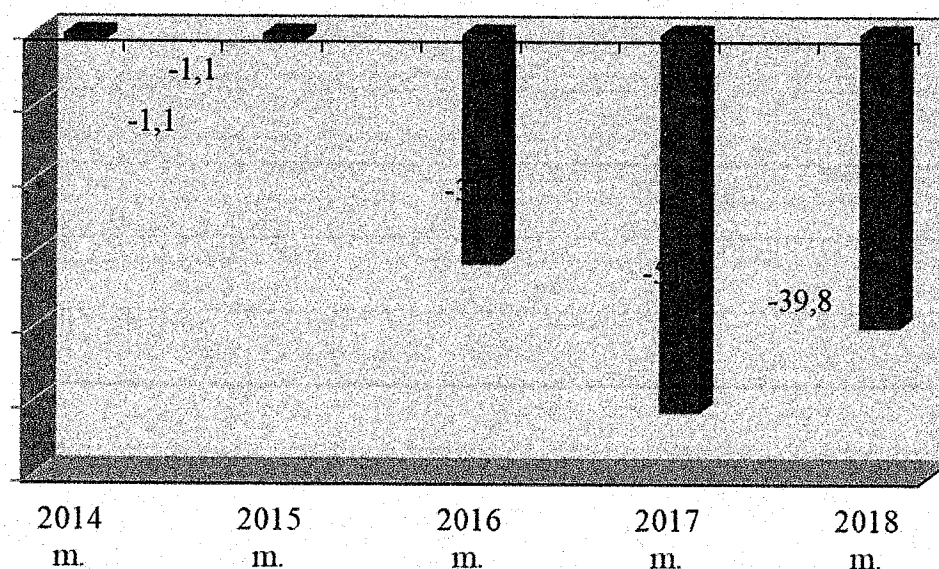
Einamųjų remontų, medžiagų ir įrankių įsigijimo sąnaudos sudaro 12,9 proc., o tai reiškia, kad 2018 metais tam tikslui išleisti 51 286 Eur (2017 m. – 48 246 Eur). Šios sąnaudos, lyginant su 2017 metais, padidėjo. Įtakos turėjo tai, kad gedimų šalinimui ir įrenginių remontui 2018 metais buvo išleista daugiau lėšų.

Mokesčių sąnaudas sudaro pinigai, sumokėti už gamtos taršą (išleidžiamos nuotekos) ir gamtos išteklius (išgautas vanduo). Jie bendrame kaštų balanse sudaro 3,9 proc., pinigine išraiška – 15 496 Eur (2017 m. – 8 604 Eur). Šie mokesčiai, lyginant su 2017 metais, padidėjo, nes pakilo mokestis už gamtos išteklius (išgaunamas vanduo).

Valdymo sąnaudų dalis sudaro 16,5 proc. Tai – administracijai ir bendram įmonės valdymui reikalingos lėšos, kurios proporcingai dirbtam laikui paskirstomos tarp padalinių. Jos, lyginant su 2017 metais, sumažėjo 2,5 proc. ir 2018 metais sudarė 65 591 Eur (2017 m. – 67 299 Eur).

Už vandens ūkio suteiktas paslaugas 2018 m. buvo gauta 397 108 Eur pajamų, per 2017 m. – 315 982 Eur. Patirtos sąnaudos buvo didesnės už gautas pajamas, todėl vandens ūkio veikla 2018 metais buvo nuostolinga. Vandens padalinio nuostolių kitimas per 2014 – 2018 metus pateiktas grafike.

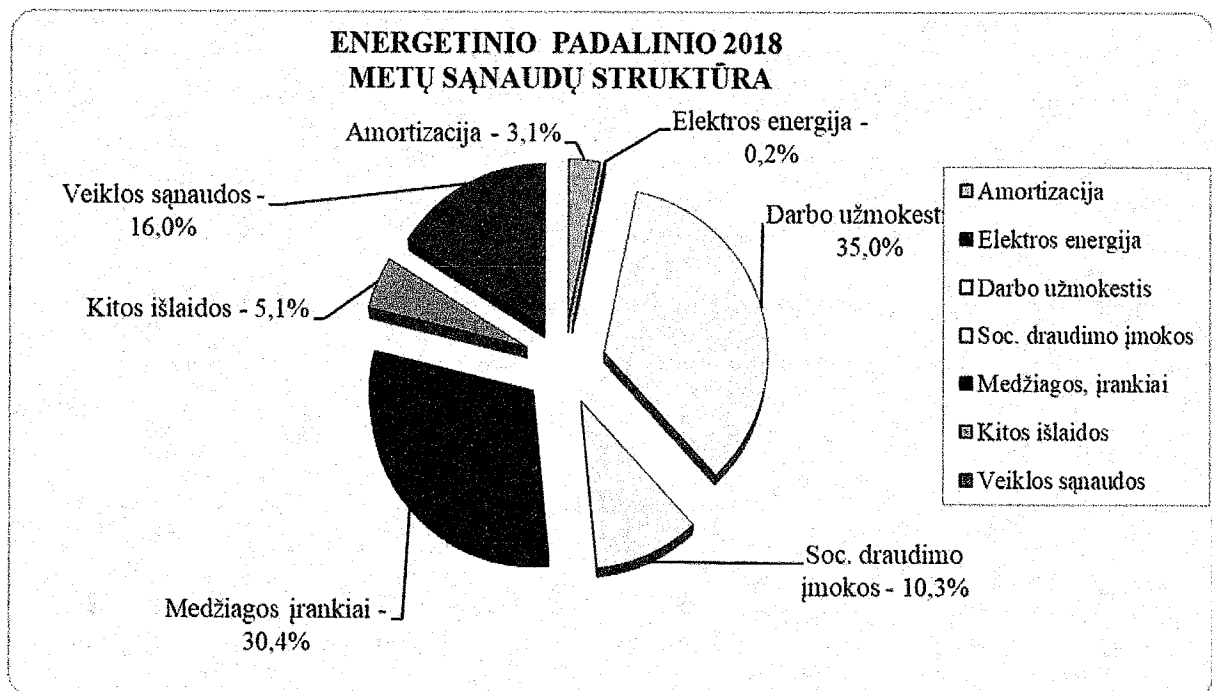
**2014- 2018 METŲ VANDENS PADALINIO VEIKLOS
REZULTATAI TŪKST. EUR**



Avaringumo mažinimas ir nepertraukiamo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų užtikrinimas reikalauja daug dėmesio. Šiam tikslui naudojame vandenviečių ir nuotekų siurblių duomenų perdavimo sistemą – gavę pranešimus į mobiliuosius telefonus ir į kompiuterį, galime operatyviai reaguoti į gedimus ir juos kuo greičiau pašalinti. Šiuo metu duomenis gauname iš 12 nuotekų siurblių, 10 vandenviečių ir 3 nuotekų valyklų. Ypatinę dėmesį skiriame vandens netektims ir infiltracijai į nuotekų tinklus mažinti. Šių dydžių sumažinimas leis mažinti sąnaudas.

2.4. Energetinio padalinio veiklos analizė

Energetinis padalinys įmonėje atlieka kitus darbus, kurie nėra tiesiogiai susiję su šilumos gamyba ir vandens tiekimu. Esant būtinumui, šis padalinys padeda kitiems padaliniais likviduoti gedimus ir avarijas. Čia dirba kvalifikuoti darbuotojai, jie šalina gedimus įrengimų elektros sistemose, montuoja vandentiekio ir šilumos tiekimo tinklus, prižiūri šilumos punktus pagal rangos sutartis Rietavo savivaldybės įmonėms ir gyventojams, eksploatuoja gatvių apšvietimo tinklus, atlieka kitus darbus. Energetinio padalinio sąnaudų struktūra pateikta žemiau esančioje diagramoje.



Praėjusiais metais energetinis padalinys atliko darbų už 135 477 Eur (2017 m. – už 98 927 Eur). Šio padalinio veikla ataskaitiniais metais buvo pelninga, metinis pelnas siekė 1 982 Eur (2017 m. – 10 360 Eur nuostolis 2016 m. – 1571,76 Eur pelnas). Energetinio padalinio pajamos didėjo dėl daugiau pagal sutartis atliktų darbų.

Didžiausia sąnaudų dalis tenka darbo užmokesčiui, nes šio padalinio atliekami darbai remiasi žmogiškaisiais išteklių. Bendroje sąnaudų sumoje jie sudaro 35,0 proc. ir siekia 46 664 Eur (2017 m. – už 42 913 Eur). Sąnaudos padidėjo dėl padidintų atlyginimų darbuotojams.

Nuo turimo šio padalinio ilgalaikio turto priskaičiuojami 4 076 Eur amortizacinių atskaitymų. Sąnaudų struktūroje jie sudaro 3,1 proc. (2017 m. priskaičiuota 2 798 Eur).

Padalinys medžiagoms ir įrankiams per ataskaitinius metus išleido 40 544 Eur, o tai išlaidose sudaro 30,4 proc. (2017 metais – 22 798 Eur). Šios sąnaudos per ataskaitinius metus didėjo, nes reikėjo įsigyti daugiau medžiagų darbams, atliekamiems pagal sutartis.

Veiklos arba administracinės sąnaudos, kaip ir kitiems padaliniais, priskiriamos proporcingai darbuotojų dirbtam darbo laikui. Jos sudaro 16,0 proc. visų sąnaudų ir siekia 21 402 Eur (2016 m. – 19 942 Eur).

Energetinis padalinys – atsakingas už daugiabučių namų modernizavimo (atnaujinimo) programos įgyvendinimą. Šiam padaliniiui priskiriamos visos su daugiabučių namų atnaujinimu

susijusios patiriamos sąnaudos ir gaunamos pajamos. Atskaitiniais metais renovacijos programoje dalyvaujančių namų nebuvo.

Šio padalinio darbuotojai dirba specialius darbus, todėl yra specialiai parengti ir apmokyti. Žinoma, be apmokyto personalo padalinys turi turėti techninių priemonių ir specialių įrankių šiems darbams atlikti. Turimos priemonės leidžia vykdyti visas šiam padaliniui priskirtas funkcijas.

3. Aplinka ir personalo klausimai

3.1. Ekonominės sąlygos

Ekonominės sąlygos, lyginant su ankstesniais metais, nekito. Bendrovės teikiamos šilumos ir karšto vandens, šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos Savivaldybės teritorijoje yra monopolinės ir konkurencijos neturi. Įmonė savo paslaugas parduoda tokiomis kainomis, kokias nustato Rietavo savivaldybės taryba ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija. Šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo paslaugų pardavimai priklauso nuo gamtinių sąlygų ir pastatų apšiltinimo, todėl įmonės galimybės didinti pardavimus gana ribotos. Šalto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimo apimtys gali didėti, nes naujai Rietavo mieste įrengta infrastruktūra leidžia didinti vartotojų skaičių. Į tai įmonė kreipia didelį dėmesį ir ragina gyventojus jungtis prie centralizuotų tinklų, teikia prijungimo paslaugas išsimokėtinai, bet mažėjantis gyventojų skaičius neleidžia padidinti pardavimų.

Pagrindinė įmonėje naudojama žaliava – medienos atliekų kuras. Rietavo savivaldybės teritorija miškinga, čia ir aplinkiniuose rajonuose gerai išvystyta medienos apdirbimo pramonė, todėl nėra sunkumų apsirūpinant kuru.

Žemas gyventojų pragyvenimo lygis didina vartotojų įsiskolinimus už suteiktas paslaugas, o tai sudaro sunkumų atsiskaitant su tiekėjais.

3.2. Politinė aplinka

Įmonės teikiamų šilumos ir karšto vandens tiekimo, šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas reguliuoja Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija ir Rietavo savivaldybės taryba. Kainų apskaičiavimo metodikos ir kiti teisės aktai, nusakantys kainų reguliavimo sritį, dažnai keičiami, o tai apsunkina įmonės darbą, nes privaloma reaguoti į pakeitimus ir atitinkamai keisti savo dokumentus.

Valstybė iki šiol didelį dėmesį skyrė vandentvarkos ūkio sutvarkymui, projektų įgyvendinimui buvo skiriama ES parama ir Valstybės biudžeto lėšos. Neramina tai, kad naujam finansavimo periodui numatytas tik 50-80 proc. projektų finansavimo intensyvumas, likusias lėšas turi skirti Savivaldybė arba pati įmonė. Lėšų savo dalies prisidėjimui prie įgyvendinamų projektų, įmonė gauna iš Savivaldybės biudžeto arba skolinasi iš bankų ir šių paskolų palūkanas įskaičiuoja į kainas.

3.3. Techniniai ir technologiniai veiksniai

UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo veiklos patiriamos sąnaudos skaičiuojant bazines šilumos kainas lyginamos su V grupės įmonių lyginamosios analizės rodikliais (pardavimai mažesni negu 25 tūkst. MWh) ir, atsižvelgiant į vidutinius dydžius, nustatomos būtinosios šilumos tiekimo sąnaudos, jos įtraukiamos į šilumos kainą. Šilumos bazinę kainą Rietavo savivaldybės taryba patvirtino 2016 metų rudenį. Patvirtinta kaina galios trejus metus ir kiekvienais metais perskaičiuojama atsižvelgiant į infliaciją, parduotą šilumos kiekį ir kitus, nuo įmonės nepriklausančius faktorius.

2015 metų pabaigoje kartu su Rietavo savivaldybe pavyko pastatyti naują katilinę. Katilinės statybai buvo panaudotos Valstybės investicijų programos lėšos, gauta parama iš LAAIF 3MW galios vandens šildymo katilo ir kondensacinio ekonomizerio įsigijimui, Rietavo savivaldybės ir įmonės lėšos. Pirmi katilinės eksploatavimo metai parodė, kad tai buvo labai gera investicija, kuri leido sumažinti šilumos gamybos savikainą.

Bendrovė aptarnauja 15 vandenviečių. Daugumoje vandenviečių vanduo tiekiamas dažnuminių pavarų, kurios vandentiekio tinkle palaiko nustatytą slėgį, pagalba. Rietavo mieste vandens tiekimui naudojamas vandens bokštas. Įgyvendinus vandens gerinimo įrenginių įrengimo projektus, nuo 2012 metų visas vartotojams tiekiamas vanduo atitinka higienos normų pagal geležies ir amonio kiekį reikalavimus.

Įmonė aptarnauja 6 atskirus nuotekų tinklus, kuriais nuotekos surenkamos iš gyventojų ir kitų abonentų. Jos per 20 nuotekų siurblių perpumpuojamos į 3 biologinius nuotekų valymo įrenginius ir 1 septiką.

Vandens ūkio padalinyje naudojama įranga nuotekų valymui ir geriamajam vandeniui ruošti yra geros būklės ir gali užtikrinti kokybišką paslaugų teikimą. Kiek blogesnė situacija su gyvenviečių eksploatuojamais senaisiais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais. Dėl technologinių procesų ruošiant geriamą vandenį, dalis geležies oksiduoja jau vandens tiekimo vamzdyne, o liekamasis deguonis paspartina metalinių vamzdžių korozija, todėl įvykus avarijai tinkluose, arba labai padidinus suvartojimą, padidėja vandens tekėjimo greitis, ir geležies oksidas geriamą vandenį nudažo ruda spalva, padidėja drumstumas. Siekiant atstatyti geriamo vandens kokybę, turime vykdyti vandens tiekimo tinklų praplovimo darbus.

3.4. Ekologiniai veiksniai

Įmonės veikla glaudžiai susijusi su ekologija. Bendrovė savo paslaugų teikimui naudoja gamtos išteklius (požeminį vandenį), į aplinką išleidžia iki reikalaujamų normų išvalytas nuotekas, kūrendama biokurą į atmosferą išmeta kuro degimo teršalus. Už poveikį gamtai įmonė į valstybės biudžetą moka gamtos išteklių mokestį (už išgaunamą požeminį vandenį), už išleidžiamas nuotekas ir deginamą kurą – taršos mokestį. Per ataskaitinius metus įmonė vykdė veiklą pagal įmonei išduotą taršos leidimą, vykdė visus šiame leidime numatytus monitoringus.

3.5. Personalas

Ataskaitiniams metams bendrovės valdyba buvo patvirtinusi 36,5 etato. Administracijai buvo patvirtinti 5,75, šilumos ūkio padaliniiui – 9,3, vandens ūkio padaliniiui – 13,0, energetinio ūkio padaliniiui – 4,45, pardavimų skyriui – 4 etatai. Metų pabaigoje bendrovėje dirbo 35 darbuotojai.

Įmonėje veikia įrenginiai, priskirti prie potencialiai pavojingų įrenginių, taip pat atliekami darbai, priskirti prie pavojingų, todėl darbuotojai yra specialiai apmokyti atlikti šiuos darbus ir nustatytu laiku atestuojami.

Administracijoje dirbantys darbuotojai yra baigę kompiuterinio raštingumo kursus, naudojami ir moka dirbti įvairiomis programomis.

Įmonės darbuotojams mokamas atlyginimas atitinka teisės aktų reikalavimus, pagal metų pradžioje suderintą atostogų grafiką, atsižvelgiant į gamybos ypatumus, jie išleidžiami atostogų, yra apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų darbe.

Siekiant kelti dirbančiųjų profesinį pasirėngimą, darbuotojai dalyvauja su profesine veikla susijusiuose seminaruose, mokymuose.

4. Metinės finansinės ataskaitos

Metinę finansinę ataskaitą sudarantys dokumentai – balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčio ataskaita ir aiškinamasis raštas – pateikiami atskiruose prieduose.

Minėtose finansinėse ataskaitose pateikti skaičiai detaliam išnagrinėti aiškinamajame rašte.

5. Akcijos

Bendrovės įstatinis kapitalas metų pradžioje buvo 920 233 Eur. Jis padalintas į 31 776 vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė – 28,96 Eur. Įmonės įstatinis kapitalas praėjusiais metais buvo didinimas iki 1 497 435 Eur, papildomu 577 202 Eur turtiniu akcininko įnašu

išleidžiant 19 931 nematerialiąją paprastąją vardinę akciją, kuriu kiekviena – 28,96 Eur nominalios vertės. 2018 metų gruodžio 31 dieną pasirašytas ir visiškai apmokėtas bendrovės akcinis kapitalas buvo 1 497 435 Eur. Visos bendrovės akcijos priklauso Rietavo savivaldybei. Sandorių su bendrovės akcijomis nebuvo.

Informacija apie akcijas

1 lentelė

Savos akcijos	Skaičius	Nominali vertė	Išstatinio kapitalo dalis %
1. Ataskaitinio laikotarpio pradžioje turėtos akcijos	31 776	28,96	100
2. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytos akcijos	19 931	-	-
3. Per ataskaitinį laikotarpį perleistos akcijos	-	-	-
4. Per ataskaitinį laikotarpį anuliuotos akcijos	-	-	-
5. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turėtos akcijos (1)+(2)-(3)-(4)	51 707	28,96	100

6. Filialai ir atstovybės

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Pirminė apskaita ir ekonominė analizė atliekama pagal atskirus padalinius, todėl galima padaryti išvadas apie šių padalinių veiklą. Visos gamyboje esančios sąnaudos paskirstomos ir ekonominė analizė daroma šilumos ūkio, vandens ūkio ir energetinio ūkio padaliniams. Visų trijų padalinių veikla buvo detalai išnagrinėta aukščiau esančiose pranešimo dalyse.

7. Svarbūs įvykiai

Ataskaitiniu laikotarpiu svarbiu su įmonės veikla susijusiu įvykiu galima laikyti vandentvarkos projekto „Rietavo savivaldybės Pelaičių gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba“ įgyvendinimą. Projektas apima tris veiklas:

1. Rietavo savivaldybės Pelaičių gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba.
2. Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros inventorizacija.
3. Nuotekų surinkimo tinklų plėtra ir rekonstravimas Rietavo savivaldybėje (Medingėnuose).

Projektas „Rietavo savivaldybės Pelaičių gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba“, 2018 metų rudenį buvo įgyvendintas ir Pelaičių gyvenvietės gyventojai gali gauti kokybišką vandenį ir centralizuotai tvarkyti nuotekas. Kiti du aukščiau išvardinti projektai dar įgyvendinami.

Veiklos planai ir prognozės

Bendrovė ir toliau numato vykdyti įstatuose numatytą veiklą – gaminti ir parduoti šilumą ir karštą vandenį, vykdyti šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą daugiabučiuose namuose, tiekti geriamąjį vandenį ir tvarkyti nuotekas.

Toliau bus tęsiamas pradėtas įgyvendinti vandentvarkos projektas „Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros inventorizacija.“ ir projektas „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra ir rekonstravimas Rietavo savivaldybėje (Medingėnuose)“.

Numatoma tęsti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą, nes daugiabučiai namai Plungės g. 20 ir Parko g. 3, yra pasirengę investicinius projektus.

8. Tyrimų ir plėtros veikla

Įmonė, vadovaudamasi teisės aktų reikalavimais, pagal su Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba suderintą grafiką, atlieka planinius nuolatinės ir periodinės programinės

priežiūros geriamojo vandens tyrimus, kurių rezultatai skelbiami bendrovės interneto svetainėje www.rietkom.lt.

Vadovaudamasi įmonei išduotu taršos leidimu, įmonė vykdo Rietavo miesto vandenvietės poveikio požeminiam vandeniui monitoringo programą ir tyrimų rezultatus teikia Šiaulių RAAD. Atsižvelgdama į leidimo reikalavimus, bendrovė 2018 m. vykdė skysto kuro saugyklos (mazuto rezervuarų) aplinkos monitoringo programą, atitekančių ir išleidžiamų į aplinką nuotekų tyrimus ir jų rezultatus pateikia Šiaulių RAAD.

Įgyvendinti vandentvarkos projektai išplėtė Rietavo miesto, Tverų, Pelaičių ir Medingėnų centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklus, todėl dar neprisijungę prie tinklų gyventojai gali jungtis ir gauti geros kokybės geriamąjį vandenį, neteršiant gamtos tvarkyti nuotekas. Vartotojų rato plėtimu suinteresuota ir mūsų įmonė, todėl norintiems prisijungti prie tinklų gyventojams teikiame visokeriopą pagalbą.

9. Finansinės priemonės

Visa išsami informacija apie finansines priemones pateikta finansinės atskaitomybės aiškinamajame rašte.

Direktorius



Alvydas Rojus