

**Daugiabučio namo, Daržų g. 26, Rietavas
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2014 m. balandžio 7 d. Nr. 2

Susirinkimas įvyko 2014 m. balandžio 7 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Daržų g. 26, Rietavas, kurio unikalus Nr. 6897-9002-2011, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra Vladas Valančius, adresas (veiklos vykdymo vieta) Daržų g. 26, Rietavas

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 22 (dvidešimt du)

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 17 (septyniolika) (patalpų savininkų), turintys 17 (septyniolika) balsų, ir tai sudaro 77,2 (septyniasdešimt septynis ir dvi dešimtąsias) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusi.
- 2) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ direktorius Alvydas Rojus, UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ energetinio padalinio vadovas Alfonsas Vitė, UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ energetinio ūkio technikas Vaclovas Jonušas.

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS AR BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2014 m. kovo 21 d. paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, paskelbiant administratoriaus internetiniame puslapyje www.rietkom.lt skiltyje „Renovacija“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) pakoreguotu investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Alfonšą Vitę
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Vaclovą Jonušą

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	17	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	17	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Alfonšą Vitę

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Vaclovą Jonušą

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketo pasirinkimo (pagal pakoreguotą investicinį projektą).
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) pakoreguoto investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
17	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

- 1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketo pasirinkimo (pagal pakoreguotą investicinį projektą).**

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) paketų, pateiktų pakoreguotame investicijų plane.

BALSUOTA:

Paketas	„Už“	„Prieš“
I	0	0
II	17	0

SVARSTYTA:

- 2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) pakoreguoto investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą II paketą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų, patvirtintų 2013 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 2 pakeitimo (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu):**

SPRENDIMAS

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) pakoreguotą investicijų planą (priedas Nr.4), pagal paketą II, ir:

- 2.1. Pakeisti 2013 m. spalio 30 d. protokolo Nr. 1 sprendimo 2. 1) punktą ir jį išdėstyti sekančiai:

visa investicijų suma neturi viršyti 992960,00 Lt (devyni šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt Lt 00 ct) iš jų kredito 902830,00 Lt (devyni šimtai du tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt Lt 00 ct);

2.2. Pakeisti 2013 m. spalio 28 d. protokolo Nr. 1 sprendimo 2. 4) punktą ir jį išdėstyti sekančiai:

projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai, savo vardu, sudaro lengvatinio kreditavimo sutartį ne didesnei kaip 902830,00 Lt sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (*lengvatinis kreditas ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis mėtinėmis palūkanomis*) ir supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti kredito grąžinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininko naudai paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

2.3. Kiti Daugiabučio namo, Daržų g. 24, Rietavas butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime, vykusiame 2013 m. spalio 28 d., priimti sprendimai, išdėstyti protokole Nr.1, lieka galioti nepakeisti.

2.4. Pagal šio protokolo sprendimą pakeisti 2013 m. spalio 28 dienos pasirašytos pavedimo sutarties punktus.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
17	0

NUSPREŠTA: pritarti siūlomam sprendimui.

VI. Priedama:

- 1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
- 2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
- 3 priedas. Vardinio balsavimo biuletenis
- 4 priedas. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

Alfonsas Vitė

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

(parašas)

Vaclovas Jonušas

(vardas, pavardė)