

TVIRTINU:
UAB „Rietavo komunalinis ūkis“
Direktorius
2020 m. vasario 27 d. Įsakymas Nr. V-32

UAB „RIETAVO KOMUNALINIS ŪKIS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šie nuostatai reglamentuoja UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ (toliau – bendrovė) ilgalaikio turto pardavimo viešo aukciono būdu organizavimą ir vykdymą.
2. Bendrovės direktoriui priėmus sprendimą dėl bendrovei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio turto pardavimo ir patvirtinus pradinę pardavimo kainą, turto pardavimo aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo bendrovės direktoriaus sudaryta aukciono komisija (vienas iš jų skiriamas pirmininku).
3. Viešas aukcionas – turto pardavimo būdas, kai neribojamas potencialių pirkėjų, dalyvaujančių aukcione, skaičius, o pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su tuo kvalifikacinius reikalavimus atitinkančiu pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą. Informacija apie kvalifikacinių reikalavimų aukciono dalyviams nustatymą pateikiama skelbime apie aukcioną.

II. INFORMACIJOS APIE AUKCIONUOSE PARDUODAMĄ TURTĄ SKELBIMAS

4. Apie turto pardavimą aukcione ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono dokumentų registravimo pradžios aukciono komisija skelbia spaudoje arba internetiniame skelbimų/aukcionų portale, savo internetiniame portale.
5. Skelbime turi būti nurodoma:
 - 5.1. duomenys apie parduodamą turtą;
 - 5.2. pradinę pardavimo kainą;
 - 5.3. aukciono dalyvių registravimo vieta, registravimo pradžios ir pabaigos data ir valanda;
 - 5.4. aukciono vykdymo vieta ir laikas;
 - 5.5. atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas;
 - 5.6. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas;
 - 5.7. informacija kur galima susipažinti su aukciono nuostatais;
 - 5.8. darbuotojo, atsakingo už aukciono organizavimą ir vykdymą, vardas, pavardė, telefono numeris ir el. paštas;
 - 5.9. kita informacija ir papildomi reikalavimai privalomi aukciono dalyviui ir/ar laimėtojiui.
6. Pranešimai apie atšauktą, sustabdytą aukcioną arba aukciono sąlygų pakeitimą skelbiami tokiu pat būdu kaip ir buvo skelbiama apie aukcioną. Aukcionas gali būti atšauktas, sustabdytas arba jo sąlygos pakeistos bendrovės direktoriaus įsakymu.

III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

7. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisija skelbime nurodytu terminu.
8. Aukciono komisija turi sudaryti galimybes aukciono dalyviui prieš registraciją susipažinti su aukciono nuostatais.
9. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai pateikia:
 - 9.1. paraišką dalyvauti viešame aukcione (pagal 1 priedą). Paraiškoje dalyvis turi pasirašytinai patvirtinti, jog susipažino ir sutinka su aukciono nuostatais;
 - 9.2. pasiūlymą su nurodyta siūloma aukcione parduodamo turto pirkimo kaina. Siūloma kaina turi būti nurodoma tik viena, konkreti Eurais, įrašyta aiškiai įskaitomai ir negali būti mažesnė nei

skelbime nurodyta pradinė pardavimo kaina. Pasiūlymą aukciono dalyvis arba jo įgaliotas asmuo privalo pasirašyti. Pasiūlymas (pagal 2 priedą) su nurodyta kaina įdedamas į voką;

9.3. įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

9.4. jeigu potencialus pirkėjas yra asmenų grupė, sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas;

10. Aukciono dalyvis arba įgaliotas asmuo 9 punkte nurodytus dokumentus aukciono komisijai pateikia skelbime nurodytoje registravimo vietoje registravimo laikotarpiu. Tik pasiūlymas su nurodyta siūloma aukcione parduodamo turto pirkimo kaina įdedamas į voką, kiti pateikiami dokumentai į voką nededami. Ant voko turi būti įvardinamas aukcione parduodamas turtas, viešo aukciono data, bei užrašyta: „Pirkimo kainos pasiūlymas“.

11. Dalyviai pateikę visus 9 punkte nurodytus viešo aukciono dokumentus registruojami pažymoje apie turto pardavimo viešo aukciono būdu dalyvius (pagal 3 priedą), nurodoma dokumentų gavimo data bei laikas minutės tikslumu. Dalyvio registracijos numeris sudaromas iš dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip jog nebūtų atskleistas užsiregistravusių dalyvių skaičius ar registracijos eiliškumas. Dalyvio registracijos numeris ir laikas užrašomas ant voko su kainos pasiūlymu. Kiekvienam dalyviui pateikusiam visus dokumentus aukciono komisijos narys išduoda viešo aukciono dalyvio registracijos pažymėjimą (pagal 4 priedą).

12. Aukciono komisija neturi teisės iki viešo aukciono vykdymo pradžios atskleisti duomenų apie įregistruotus aukciono dalyvius, aukcione dalyvaujančių asmenų skaičių, pateiktus pasiūlymus ar paraiškų eiliškumą.

13. Dokumentai pateikti po skelbime nurodytam aukciono dokumentų registravimo termino nepriimami.

14. Jeigu bendrovės direktorius įsakymu sustabdo, nutraukia aukciono vykdymą ar pakeičia jo sąlygas jau po to, kai yra užregistruotų aukciono dalyvių, aukciono komisija nedelsdama apie tai informuoja užsiregistravusį dalyvį.

15. Jeigu pasibaigus nustatytam registracijos terminui negaunama nė viena paraiška dalyvauti aukcione aukcionas laikomas neįvykusiu ir aukciono komisija pakartotinai skelbia aukcioną šiuose Nuostatuose nurodyta tvarka. Pakartotinai skelbiant aukcioną gali būti keičiama pradinė turto pardavimo kaina.

16. Aukciono komisija gali nepriimti dokumentų ir nepripažinti asmens aukciono dalyviu, jeigu:

16.1. trūksta kurio nors 9 punkte nurodyto dokumento arba jie netinkamai užpildyti ar yra netinkamos formos;

16.2. paraiškoje dalyvauti viešame aukcione nenurodytas potencialaus pirkėjo vardas ir pavardė (arba pavadinimas, jeigu aukcione dalyvauja įmonė), nėra potencialaus pirkėjo parašo arba paraiška užpildyta neįskaitomai;

16.3. potencialus pirkėjas yra likviduojamas, jam iškelta bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas;

IV. AUKCIONO VYKDYMAS

17. Viešą aukcioną vykdo aukciono komisija skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Aukcionas vykdomas, nesvarbu, ar į jį atvyksta aukciono dalyvis, įregistravęs viešo aukciono dokumentus.

18. Dalyvauti aukcione turi teisę tik šių Nuostatų nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.

19. Viešo aukciono metu 2 egzemplioriais pildomas viešo aukciono protokolas (pagal 5 priedą), kurio vienas egzempliorius lieka Aukciono komisijai, kitas įteikiamas aukciono dalyviui, laimėjusiam viešą aukcioną. Įrašai aukciono protokole apie kainos pasiūlymą ir laimėtojo vardas ir pavardė ar pavadinimas yra pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo įrodymas. Aukciono protokolą pasirašo aukciono komisija ir aukciono laimėtojas.

20. Viešas aukcionas vykdomas šia tvarka:

20.1. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams

pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos. Po to, viešo aukciono komisija atidaro vokus su dalyvių kainų pasiūlymais, patikrina kiekviename voke esančius pasiūlymus ir viešai paskelbia pasiūlymų sumas.

20.2. Jeigu pasiūlymas neatitinka šių nuostatų reikalavimų arba yra neįskaitomas, nurodoma nekonkreči, neaiški suma arba nurodomos kelios sumos laikoma, jog aukciono dalyvis pasiūlymo nepateikė. Tuo atveju, jeigu pasiūlymo nurodyta suma žodžiais skiriasi nuo pasiūlymo sumos nurodytos skaičiais teisinga laikoma suma nurodyta žodžiais.

20.3. Aukciono komisijos pirmininkas skelbia aukciono dalyvio registracijos numerį, kurio pasiūlymo kaina voke yra didžiausia ir jo siūlomą pirkimo kainą, jeigu pasiūlymas atitinka šių nuostatų reikalavimus (neskelbdamas kitų duomenų apie aukciono dalyvį). Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

20.4. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina.

20.5. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

20.6 Baigtą pildyti pažymą priedas Nr.5 pasirašo visi viešo aukciono komisijos nariai.

V. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ

21. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

22. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 6.422 straipsnio 2 dalyje.

23. Turto valdytojas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (2 priedas). Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas.

24. Aukciono laimėtojui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

25. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

Priedas Nr.1

 (dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas,
 gyvenamoji vieta arba juridinio asmens
 pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė)

 (kontaktinis telefono numeris ir el. paštas)

UAB „Rietavo komunalinis ūkis“
 Aukciono komisijai

**PARAIŠKA
 DALYVAUTI VIEŠAME AUKCIONE**

20 ____ m. _____ d.

 (aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas

 arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)
 (toliau vadinama — aukciono dalyvis), prašo jį įregistruoti _____
 (parduodamo turto duomenys)

 kaip viešo aukciono, vyksiančio 20 ____ m. _____ d., dalyvį.
 Jeigu aš būsiu pripažintas aukciono laimėtoju, galutinai už privatizuojamą objektą atsiskaitysiu

 (atsiskaitymo terminas ir būdas)

PRIDEDAMA: (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, ____ lapai;
 2. Įgaliojimas atstovauti asmenį, ____ lapai;
- Patvirtinu, jog esu susipažinęs su aukciono nuostatais ir su jais sutinku:
 Aukciono dalyvio ar jo įgaliotas asmuo:

 (parašas) (vardo raidė, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

Priedas Nr.2

 (potencialaus pirkėjo vardas, pavardė, asmens kodas,

 gyvenamoji vieta arba juridinio asmens

 pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė)
 UAB „Rietavo komunalinis ūkis“
 Aukciono komisijai

VIEŠAJAME AUKCIONE PARDUODAMO TURTO PIRKIMO KAINOS PASIŪLYMAS

20____ m. _____ d.

 (aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas

 arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)
 (toliau vadinama — aukciono dalyvis), už viešame aukcione vyksiančiame 20__ m.

 d., parduodama _____

 (parduodamo turto duomenys)

**SIŪLAU, IR JEIGU BŪSIU PRIPAŽINTAS AUKCIONO LAIMĖTOJU, ĮSIPAREIGOJU
 SUMOKĖTI:**

_____ Eur
 (suma skaičiais, cento tikslumu, Eurais)

 (suma žodžiais cento tikslumu, Eurais)

Aukciono dalyvio ar jo
 įgaliotas asmuo

 (parašas) (vardo raidė, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

Priedas Nr.3

**UAB „Rietavo komunalinis ūkis“
 AUKCIONO KOMISIJA
 PAŽYMA
 APIE UAB „RIETAVO KOMUNALINIS ŪKIS“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO
 TURTO PARDAVIMO
 VIEŠO AUKCIONO DALYVIUS
 _____ Nr. _____
 (data)**

Viešo aukciono būdu parduodamas turtas: _____

Pradinė parduodamo turto kaina: _____.

Viešo aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____, viešo aukciono data _____.

Eil. Nr. _____.

Dokumentų gavimo data ir laikas* _____.

Viešo aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas) _____.

Dalyvio registracijos Nr.* _____.

Siūloma kaina** _____.

Pastabos _____.

PASTABOS:

1. 1, 2, 3 skiltys užpildomos aukciono dalyvio registravimo metu, 5 ir 6 pildomos aukciono metu.

*Dalyvio registracijos laikas užrašomas minutės tikslumu. Dalyvio registracijos numeris sudaromas iš dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip jį nebūtų atskleistas užsiregistravusių dalyvių skaičius.

** Jeigu pasiūlymas neatitinka nuostatuose numatytų reikalavimų, 5 skiltyje įrašoma: „nepateikta“ arba „laikoma nepateiktu“ ir 6 skiltyje nurodoma, kodėl laikoma nepateiktu.

Komisijos pirmininkas:

Komisijos nariai:

(parašai) (vardų raidės, pavardės)

Priedas Nr.4

**UAB „Rietavo komunalinis ūkis“
TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO
DALYVIO REGISTRACIJOS
PAŽYMĖJIMAS**

VIEŠOJO AUKCIONO DATA IR LAIKAS _____

AUKCIONO OBJEKTAS _____
(parduodamo turto duomenys)

AUKCIONO DALYVIS _____
(aukciono dalyvio vardas, pavardė, gimimo data)

AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS LAIKAS _____

AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS NUMERIS _____

Priedas Nr.5

**UAB „Rietavo komunalinis ūkis“
AUKCIONO KOMISIJA
„RIETAVO KOMUNALINIS ŪKIS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO
PROTOKOLAS**

Nr. _____

(data)

(sudarymo vieta)

1. Viešo aukciono vieta ir laikas _____.

2. Pardavimo objektas _____

(parduodamo turto duomenys)

3. Pradinė pardavimo kaina _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

4. Didžiausia viešame aukcione pasiūlyta kaina _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

5. Viešame aukcione registruoti _____ dalyviai.

6. Duomenys apie viešo aukciono laimėtoją _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)

7. Viešo aukciono laimėtojas įmokėjo pradinį įnašą _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

8. Viešo aukciono laimėtojui privaloma mokėti suma _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

9. Aukcionas _____

(nurodoma įvyko arba neįvyko. Jeigu neįvyko nurodomos priežastys)

Viešo aukciono komisija:

Komisijos pirmininkas

Komisijos nariai:

(vardų raidės, pavardės) (parašai)

Viešo aukciono laimėtojas

(juridinio asmens pavadinimas/ vardo raidė, pavardė) (parašas) (pasirašymo data)

A.V. (juridiniams asmenims)

Priedas Nr.6

**VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO
AKTAS**

20 m. d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

1.
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 m. d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn

20 m. d. vykusiame viešame turto aukcione įsigytą
(perduodamo turto

.....
objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui registruoti

.....
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už Eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1. :
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. :
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3. :
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. :
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)

.....

